

# FORTUNY

HOGARES ÚNICOS

## VILLA EN CUMBRES DE ELVIRIA MARBELLA

2.195.000€



PARCELA M<sup>2</sup>

1.424

CONSTRUIDOS M<sup>2</sup>

294

DORMITORIOS

6

CUARTOS DE BAÑO

4

## ENCANTADORA VILLA EN MARBELLA, ELVIRIA

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta elegante villa independiente, ideal para disfrutar de la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

### Ubicación

La villa se encuentra en una de las **zonas residenciales más codiciadas al este de Marbella**, en la exclusiva y consolidada urbanización Cumbres de Elviria. Esta tranquila zona residencial se caracteriza por su proximidad a las mejores **playas de Marbella**, sus servicios de alta calidad, colegios internacionales, campos de golf y su excelente conexión con el centro de Marbella, a tan solo 10 minutos en coche, y con el Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 35 minutos.

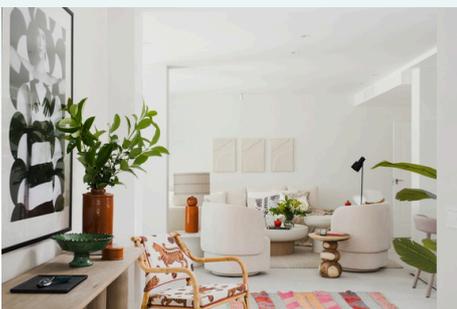
[VER UBICACIÓN](#)

### Distribución

La propiedad está orientada al sur, se asienta sobre una parcela de 1.424m<sup>2</sup> y ofrece una superficie total construida de 294m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas con espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural:

#### Planta principal

La entrada a la vivienda da paso a un hall con un aseo de cortesía que conecta con un **luminoso salón-comedor** con acceso directo a una agradable **terraza de 180m<sup>2</sup>**, donde encontramos la piscina, **una zona perfecta para disfrutar de la vida al aire libre**. La **cocina, abierta al salón**, está totalmente amueblada con salida al lavadero. En esta planta encontramos **cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados**. El dormitorio principal cuenta con chimenea, cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza y piscina. Segundo dormitorio con salida al exterior, un tercer dormitorio y un baño completo. El cuarto dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite y **acceso a la zona de piscina y terraza**.



## Planta baja

Cuenta con un **segundo salón-comedor con salida al jardín**, ideal como zona de invitados o de ocio. Incluye **dos dormitorios con armarios empotrados**, un cuarto de baño completo, dos prácticos trasteros y acceso directo al garaje cubierto. En esta planta además encontramos un práctico trastero para el material de jardinería.

### Calidades

La villa fue construida en el año 1968 y completamente reformada en 2025 con materiales de alta calidad. Destacamos puerta de entrada de seguridad, alarma, ventanas con doble acristalamiento Guardian Select y persianas eléctricas, suelos porcelánicos de gran formato, aire acondicionado frío-calor por sistema de aerotermia y conductos, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Balay, acabados de cocina de última generación y encimera porcelánica, vídeo portero.

✓ Puerta de entrada de seguridad

✓ Sistema de alarma

✓ Ventanas doble acristalamiento

✓ Persianas eléctricas

✓ Suelos porcelánicos

✓ Electrodomésticos de alta gama

✓ Encimera porcelánica

✓ Vídeo portero

### Zonas exteriores

La propiedad cuenta con un **precioso jardín maduro y piscina privada**. La **terraza de 180m<sup>2</sup> cuenta con zona de estar y comedor al aire libre**, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Dispone de una plaza de garaje cubierta y espacio exterior para aparcar hasta tres vehículos.



[VER GALERÍA](#)

*El alma del Mediterráneo se convierte en su hogar*

# FORTUNY

HOGARES ÚNICOS

## LE ATENDEMOS EN

C/ MARQUÉS DE LARIOS Nº5, 3ª PLANTA,  
OFICINA 13-14-15  
29015, MÁLAGA



677 364 770



FORTUNY@FORTUNYHOGARESUNICOS.COM



WWW.FORTUNYHOGARESUNICOS.COM