

VIVIENDA EN MÁLAGA OESTE

Av. de Molière, Carretera de Cádiz, 29004 Málaga, España

1.244.000 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1027V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 166 m²

Útiles: 99 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P1027V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sauna, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta esta impresionante propiedad de lujo situada en uno de los residenciales más codiciados de Málaga Oeste, perfecto para quienes buscan un hogar elegante, contemporáneo y en armonía con el entorno.

Ubicación

Situado en primera línea de playa, en la zona Pacífico, este moderno apartamento se encuentra en un enclave idílico para disfrutar de la vida junto al mar. El complejo está perfectamente conectado con el Centro Histórico de Málaga, el aeropuerto internacional, estaciones de tren y autobús. Cuenta con todos los servicios a su alrededor: comercios, supermercados, restaurantes, centros de salud, colegios, espacios deportivos y grandes superficies comerciales. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad, naturaleza y dinamismo urbano.

Distribución

El piso está orientado al sur. Consta de 166m2 construidos, 99m2 útiles de vivienda y una soleada terraza de 30m2. Se distribuye en un elegante recibidor con armarios empotrados, un aseo de cortesía, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con zona de lavadero, una pasillo distribuidor, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza creando una conexión fluida entre interior y exterior. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda se ha diseñado con los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, incorporando materiales de primera categoría y tecnología de vanguardia. Destacamos sistema de aerotermia para suelo radiante y agua caliente sanitaria (ACS), suelo radiante en toda la vivienda, pavimento de gres porcelánico de gran formato en interior y antideslizante en exteriores, barandillas de vidrio que garantizan la visibilidad total al mar y aportan sensación de amplitud, aire acondicionado por conductos con sistema de zonificación, sistema domótico integral, cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 173 viviendas distribuidas en siete portales ofrece más de 1.900 m2 de zonas comunes diseñadas para el confort y bienestar de sus residentes: una piscina infinity con vistas al mar, una piscina climatizada interior. Gimnasio totalmente equipado, área de coworking con salas de reuniones, spa con sauna y zona de relajación, zona infantil de juegos y extensos jardines paisajísticos.

Normativa

Certificado de eficiencia energética en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.





