# VIVIENDA EN PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO, MÁLAGA ESTE

**P.º de Sancha, 32, Málaga-Este, 29016 Málaga, España**

# 1.250.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P974V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

## Lo esencial

**Construidos: 133** m²

**Útiles: 90** m²

**Dormitorios: 2** dormitorios

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**Trastero:** 1

**CEE:** En Trámite

**Estado :** A estrenar, Excelente

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**ID propiedad:** P974V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta este exclusivo proyecto de obra nueva en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Málaga Este, Paseo de Sancha. Una promoción que destaca por su arquitectura con líneas sencillas y modernas, respetando la belleza original, con una rehabilitación integral. Un residencial exclusivo de cuatro viviendas de 2 y 3 dormitorios con vistas al mar y terrazas, con amplios espacios y excelentes calidades.

## Ubicación

La lujosa vivienda está ubicada en la prestigiosa zona de Paseo de Sancha, una de las áreas más consolidadas de Málaga Este. El entorno residencial ofrece todo tipo de comodidades a pie de calle, como equipamientos deportivos, sanitarios, educativos, de ocio restauración. La zona se encuentra excelentemente conectada con las principales vías de comunicación y dispone de acceso fácil a paradas de transporte público. A pocos minutos caminando, podrá disfrutar de lugares emblemáticos como el Centro Histórico de Málaga, La Malagueta, Muelle Uno y Calle Larios, ideales para el ocio y la cultura malagueña.

## Distribución

Orientado al sur, el inmueble tiene una superficie de 133m2 construidos incluidas las zonas comunes, 90m2 útiles de vivienda, dos terrazas de 6m2 y 8m2 respectivamente y se distribuye en un recibidor-distribuidor, un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cubierta, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, dos dormitorios con armarios empotrados y acceso a un patio. El dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño en suite, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

## Calidades

La propiedad cuenta con los estándares más altos de construcción y excelentes calidades de lujo. Entre ellas destacamos puerta de acceso de madera acorazada con acabado madera hacia zona común y chapado hacia interior de vivienda. Fachada con aislamiento térmico y acústico de lana mineral. La producción de ACS, climatización y calefacción se resuelve mediante un sistema de aerotermia centralizado, de gran eficiencia energética. La calefacción se ejecuta por suelo radiante marca Uponor, mientras que la climatización se efectúa mediante bomba de calor individual marca Daikin. Ventanas de doble acristalamiento de altas prestaciones acústicas, dotados de capa de control solar para evitar exceso de radiación solar cuando sea necesario. El pavimento es continuo, porcelánico de gran formato 80x80, tanto para el interior y exterior (antideslizante), iluminación “ad hoc”. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero, horno, placa de inducción, campana extractora de humos y microondas, marca Bosch o similar de tonos neutros. Dentro de las calidades elegidas en Porcelanosa, cada cliente podrá diseñar su cocina o personalizarla a su gusto.

## Zonas comunes

Las zonas comunes cuentan con una agradable y bonita piscina. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con cargador para vehículos eléctricos y un trastero.

## Normativa

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

## Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.