VIVIENDA DE OBRA NUEVA EN MÁLAGA

C. Eugenio Gross, 18, Distrito Centro, 29009 Málaga, España

381.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1006V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 98 m²

Útiles: 67 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P1006V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este amplio apartamento de dos dormitorios de diseño y distribución moderna, totalmente amueblado con luminosos espacios abiertos y amplios ventanales.

Ubicación

La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica de Málaga que combina tranquilidad y proximidad a los servicios esenciales. En los alrededores encontrará supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y una amplia variedad de comercios locales. Además, está bien conectada mediante transporte público, con paradas de autobús a pocos minutos a pie que permiten un fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad. El Centro Histórico de Málaga, con su vibrante vida cultural y oferta gastronómica, se encuentra a 10 minutos en coche.

Distribución

El apartamento está orientado al sur, consta de 98m2 construidos incluidas las zonas comunes, 67m2 útiles de vivienda y una amplia terraza de 5,38m2. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y acogedor salón-comedor conectado a la terraza a través de puertas correderas de cristal, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades. Destacamos puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad, persianas en salón y dormitorios, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelo laminado de madera en salón y dormitorios, suelo de gres porcelánico en cocina y baños, aerotermia, climatización por ACS mediante conductos, vídeo-portero electrónico. Se entrega totalmente amueblada.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas y diseñadas para toda la familia. Cuentan con una piscina comunitaria para adultos y aseos en cubierta, patio común en planta baja con zona de descanso, lounge área en cubierta. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio El edificio dispone de ascensor comunicado con las plantas de garaje.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.