

VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Ramal de Monte Sancha, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.200.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1123V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 193 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1123V

Construidos: 280 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

SOFISTICADA Y EXCLUSIVA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON CALIDADES DE ALTO STANDING Y GIMNASIO PRIVADO EN EL CORAZÓN DE EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta sofisticada vivienda de dos dormitorios, de alto standing en El Limonar, una propiedad excepcional donde la amplitud, la elegancia contemporánea y el confort más exclusivo se unen en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Málaga Este.

Ubicación

La vivienda se ubica en El Limonar, uno de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Málaga Este, que destaca por su elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. El entorno ofrece una excelente calidad de vida, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En los alrededores encontrará prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos, supermercados, restaurantes selectos y zonas verdes. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público y un rápido acceso al Centro Histórico de Málaga, a escasos 10 minutos en coche, así como al Paseo Marítimo y a las playas de la zona este. Un enclave privilegiado que combina privacidad residencial, comodidad urbana y el encanto del estilo de vida mediterráneo.

Distribución

El piso consta de una superficie total construida de 280m2, 193m2 útiles y se distribuye en un recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor-cocina de 50m2. La cocina americana está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite. Un amplio gimnasio privado, un aseo de cortesía, un lavadero y vestíbulo de independencia.

Calidades

La lujosa propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso MDF lacadas, falsos techos, ventanas de doble acristalamiento PVC y persianas en dormitorios. Suelos porcelánicos, baños con paramentos y solado porcelánico, grifería y sanitarios de la marca Porcelanosa. Cocina de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para el control de iluminación y persianas, vídeoportero. Aerotermia para la producción de A.C.S, climatización por conductos. Energía fotovoltaica para suministro eléctrico. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.



