



## VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Ramal de Monte Sancha, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 1.200.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com  
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1123V>  
+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 193 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** 1123V

**Construidos:** 280 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

### SOFISTICADA Y EXCLUSIVA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON CALIDADES DE ALTO STANDING Y GIMNASIO PRIVADO EN EL CORAZÓN DE EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta sofisticada vivienda de dos dormitorios, de alto standing en El Limonar, una propiedad excepcional donde la amplitud, la elegancia contemporánea y el confort más exclusivo se unen en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Málaga Este.

### Ubicación

La vivienda se ubica en El Limonar, uno de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Málaga Este, que destaca por su elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. El entorno ofrece una excelente calidad de vida, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En los alrededores encontrará prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos, supermercados, restaurantes selectos y zonas verdes. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público y un rápido acceso al Centro Histórico de Málaga, a escasos 10 minutos en coche, así como al Paseo Marítimo y a las playas de la zona este. Un enclave privilegiado que combina privacidad residencial, comodidad urbana y el encanto del estilo de vida mediterráneo.

### Distribución

El piso consta de una superficie total construida de 280m<sup>2</sup>, 193m<sup>2</sup> útiles y se distribuye en un recibidor de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor-cocina de 50m<sup>2</sup>. La cocina americana está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite. Un amplio gimnasio privado, un aseo de cortesía, un lavadero y vestíbulo de independencia.

### Calidades

La lujosa propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso MDF lacadas, falsos techos, ventanas de doble acristalamiento PVC y persianas en dormitorios. Suelos porcelánicos, baños con paramentos y solado porcelánico, grifería y sanitarios de la marca Porcelanosa. Cocina de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para el control de iluminación y persianas, vídeoportero. Aeroterminia para la producción de A.C.S, climatización por conductos. Energía fotovoltaica para suministro eléctrico. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

