

VILLA OFF-PLAN EN MIJAS

29650 Mijas, Málaga, España

2.000.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C383V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 219 m²

Útiles: 200 m²

Parcela: 580m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Plantas: 2 plantas

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Casa Independiente, Obra Nueva, Villa

ID propiedad: C383V

Año de construcción: 2024

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín independiente, Piscina independiente, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

Privacidad y bienestar en esta fabulosa villa off-plan de diseño contemporáneo, ubicada en un entorno espectacular con vistas al mar Mediterráneo en Mijas.

Ubicación

Fortuny Hogares Únicos presenta esta fabulosa villa off plan, con una ubicación inmejorable en Mijas, en un entorno tradicional y moderno, donde podrá disfrutar de las mejores playas de la Costa del Sol, fabulosos campos de golf, rutas de senderismo por la sierra de Mijas, el parque acuático AquaMijas. Al aeropuerto internacional de Málaga, como a la estación de tren de alta velocidad se llega en menos de 20 minutos en coche. Gracias a su excelente ubicación, disfruta de fácil acceso a todos los servicios: centros deportivos, supermercados, colegios internacionales, centros de salud, comercios y restaurantes, así como espacios comerciales y de ocio.

Distribución

La preciosa villa está orientada al sur, se asienta sobre una amplia parcela de 580m2, con una superficie total construida de 219m2, 197m2 útiles y se distribuye en dos plantas más planta solárium:

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un gran salón-comedor con amplios ventanales que dan salida a la terraza de 29m2, al jardín y a la zona de la piscina; una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada, zona de lavandería, un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, un aseo de cortesía y un garaje de 20m2 con capacidad para dos vehículos. A través del ascensor o las escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios con armarios empotrados y cuartos de baño en suite. El dormitorio principal cuenta con salida a una fabulosa terraza de 24m2 con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y espacio para zona chill-out. A través de una escalera se accede al solárium. El solárium consta de un amplio espacio diáfano ideal para acondicionar según las necesidades de los nuevos propietarios.

Calidades

La propiedad cuenta con la última tecnología de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamiento, suelos de porcelana de gran formato, climatización y agua caliente a través de aerotermia, suelo radiante en toda la vivienda, cocina equipada con electrodomésticos Siemens, ascensor, vídeo portero.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores gozan de múltiples espacios para disfrutar al aire libre. Desde la terraza se accede al jardín y la zona de la piscina privada. El lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





