VILLA DE OBRA NUEVA EN MARBELLA

C. los Jazmines, 29660 Marbella, Málaga, España

1.950.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C401V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 369 m²

Útiles: 302 m²

Parcela: 396m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Villa

ID propiedad: C401V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo radiante, Suelos de tarima, Trastero, Vistas al mar

FORTUNY HOGARES ÚNICOS les presenta esta preciosa villa independiente de diseño innovador con jardín y piscina privada situada dentro de un conjunto de ocho villas en la zona conocida como Valdeolletas, en el Paseo de los Jazmines, una zona de calles tranquilas con colegios, guarderías, el club de pádel El Mirador o el Club de golf Monte Paraíso Country Club, pero a tan sólo cinco minutos del centro de Marbella. La luz del Mediterráneo es la protagonista en esta villa orientada al sur oeste con magníficas vistas al mar y a un campo de golf que se pueden disfrutar a partir de la planta baja, donde los grandes ventanales de suelo a techo consiguen que los espacios interiores y exteriores se fundan reforzando el concepto de vida en el exterior. La villa se asienta sobre una parcela de 396 m2 con un total de de 369m2 distribuidos en las siguientes plantas: Planta Patio 113m2 construidos: donde se encuentran la sala de máquinas, dos habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios o para gimnasio, cuarto de juegos o biblioteca, con luz natural a través de un patio inglés y un cuarto de baño. Planta Baja 138m2 construidos: Compuesta por un gran espacio diáfano, elegante y funcional que cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada con muebles bajos y altos electrodomésticos SIEMENS, comprendiendo placa de inducción, campana, microondas, horno, frigorífico combi y lavavajillas, esta misma planta dispone de un cómodo aseo de cortesía. Planta Primera 98m2 construidos: Tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño en suite, el principal con vestidor y un espacio de terrazas. Planta Terraza 19m2 construidos: Gran solarium con pérgola y zona descubierta mas un aseo. La planta sótano 88m2 construidos: es común para las ocho viviendas y se compone de aparcamientos, trasteros y entradas a cada una de las villas con ascensor independiente desde esta planta. El diseño de la villa se ha realizado sin pilares interiores por lo que la distribución de las estancias se puede modificar. Para la construcción de esta villa se han utilizado acabados de primeras calidades como suelos de madera en la primera planta, solería porcelánica de gran formato de la marca Porcelanosa, preinstalación de domótica, sistema de aerotermia que comprende agua caliente sanitaria, suelo radiante y refrescante en planta alta y baja, sistema Split en planta patio, instalación de alarma y cámaras conectadas con Central y Policía, detección de incendio y gases con alarmas visual y sonora. La entrega está prevista para el último trimestre de 2023, obras comenzadas. Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.