

VILLA EN SIERRA BLANCA, LA MILLA DE ORO, MARBELLA

Sierra Blanca, 29602 Marbella, Málaga, España

13.590.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C384V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 2227 m²

Útiles: 2000 m²

Parcela: 4980m²

Dormitorios: 7 dormitorios

Cuartos de Baño: 7 Cuartos de Baño

Aseos: 2 Aseos

Plantas: 3 plantas

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Casa Independiente, Villa

ID propiedad: C384V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Bodega, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Suelos, Terraza, Trastero, Zona deportiva

Fortuny Hogares Únicos presenta esta villa excelente al bonito y glamuroso estilo mediterráneo, de lujosa y espectacular construcción, con un estilo contemporáneo, una belleza mediterránea recién reformada.

Ubicación

La propiedad se ubica en la Milla de Oro, la zona más exclusiva y codiciada de la Costa del Sol. En la urbanización Sierra Blanca, al pie de la montaña de La Concha, es una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella. Dentro de la misma se encuentra La Quinta de Sierra Blanca, una pequeña comunidad privada conformada por espectaculares villas emplazadas en extensos jardines protegidos, en la falda de la majestuosa montaña, La Concha. Sus amplias zonas verdes otorgan a los propietarios una total sensación de tranquilidad y máxima privacidad, con la ventaja de que en sólo unos minutos pueden acceder a toda la oferta de servicios, ocio y restauración del centro urbano de Marbella, al puerto deportivo de Puerto Banús y a una amplia variedad de campos de golf y playas paradisíacas.

Distribución

La villa está orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 4980m2, con una superficie total construida de 2227m2 y se distribuye en tres plantas:

Planta baja

Consta de un amplio y majestuoso hall de entrada de 36m2 que conduce a un gran salón de 90m2 con techos de 5,3m de altura y salida a la terraza cubierta con preciosas vistas a la piscina con el mar de fondo; una biblioteca de 42m2; un amplio comedor de 40m2 con techos de 4,35m2 de altura, una cocina independiente de 44m2 totalmente amueblada, zona de lavandería y cocina sucia de 21m2, un aseo de cortesía y tres amplios dormitorios que cuentan con vestidor y cuarto de baño en suite.

Primera planta

Consta de dos dormitorios. El dormitorio principal de 40m2 cuenta con dos vestidores de 30m2 y 19m2 y dos cuartos de baño en suite de 22m2 y 8m2. Desde aquí se accede a una fabulosa terraza de 44m2 con vistas. Segundo dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite y terraza privada de 7m2.

Planta semi-sótano

Consta de un precioso patio interior al aire libre que aporta mucha luminosidad a las estancias de esta planta. Una piscina cubierta climatizada, una sala de cine de última generación, una sala de billar, una bodega, un gimnasio, un amplio garaje de 56m2. Dos dormitorios, ambos con vestidor y cuarto de baño en suite. Una cocina industrial, lavandería, un aseo, un cuarto de baño de servicio, una sala de máquinas, un cuarto técnico, un distribuidor de 67m2, una mini cocina. Una sauna finlandesa y un hammam donde podrá relajarse, dos cuartos de baño completos, segundo cuarto técnico y un almacén. La propiedad cuenta con un apartamento independiente para el personal de servicio.

Calidades

Reformada recientemente, utilizando materiales de alta calidad. Entre las excelentes calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de doble acristalamientos, aerotermia, riego automático en el jardín, suelos de alta gama, vídeo vigilancia.

Zonas exteriores

En el exterior podrá disfrutar de los magníficos jardines con vegetación madura en parcela llana y de la gran piscina. La zona chill-out y la zona de hamacas bajo los rayos del sol están pensados para su descanso y tranquilidad; zona barbacoa y comedor al aire libre junto a la piscina. Un gimnasio al aire libre. A las tres preciosas terrazas cubiertas se accede desde el salón y el comedor de la vivienda. La villa se encuentra en una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas del día.

Contáctenos

Presentamos una villa de lujo creada para el estilo de vida más exclusivo, impecablemente decorada y lujosamente equipada, maximiza la sensación de privacidad y se integra en el entorno natural de la hermosa Sierra Blanca. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





