



## VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Av. Generalife, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

# 3.900.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C293V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 6 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 4

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Construidos:** 550 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1623m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 5 Cuartos de Baño

**Plantas:** 1 piso

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C293V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Villa, Vistas a la montaña

MODERNA, BONITA, ESPLÉNDIDA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN EL CORAZÓN DEL VALLE, CON PISCINA PRIVADA E INMEJORABLES VISTAS A LA MONTAÑA. NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA. FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta exclusiva villa contemporánea situada en el corazón del Valle del Golf, en primera línea del campo Golf Las Brisas, su ubicación es excelente, a escasos metros del puerto deportivo de lujo Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Marbella y a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga- Costa del Sol. En los alrededores encontrará una oferta de servicios inmejorable con múltiples comercios, restaurantes. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1623m<sup>2</sup> orientada al este con una superficie total construida de 550m<sup>2</sup>. distribuidos en dos plantas. Planta calle: Encontramos una hermosa entrada con piedras blancas decorativas y una vegetación encantadora que dan acceso al hall de entrada, un salón-comedor con chimenea de leña, una cocina abierta totalmente equipada y acceso a la terraza y la piscina infinita de agua salada, con pérgola y área de barbacoa, el dormitorio principal con cuarto de baño en suite, vestidor, armarios empotrados y un trastero interior, dos dormitorios que disponen de cuartos de baño en suite y un aseo de cortesía. Planta sótano: Consta de un salón, una sala multiusos, zona de lavandería, dos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño en suite y cuarto de baño independiente. Esta planta dispone de 200m<sup>2</sup> en bruto para convertir en un gimnasio, sala de cine o un almacén, según las necesidades de los nuevos propietarios. La propiedad fue construida en el año 1979 y totalmente reformada en 2022, con las más altas calidades, entre las que destacamos suelos porcelánicos en el interior, ventanas de aluminio de doble acristalamiento, suelo radiante en los dormitorios y aire acondicionado y calefacción por conductos, sistema de iluminación domótico, sistema de música con sonido envolvente Bose Bang & Olufsen, sistema de alarma totalmente equipado con láser y vídeo portero. La cocina, de la prestigiosa marca Poggenpohl, está totalmente equipada con encimera de acero inoxidable Barazza hecha a medida y electrodomésticos Insinkerator, vinacoteca, placa teppanyaki. El lavadero está equipado con secadora de la marca Miele y lavadora. Los dormitorios cuentan con vestidor y armarios empotrados. Las instalaciones de los cuartos de baño son de la marca Villeroy & Boch. La villa cuenta con parking privado que dispone de cuatro plazas de aparcamiento. Una propiedad de diseño moderno y atemporal, una villa exclusiva a solamente dos minutos de Puerto Banús, con vistas envidiables a los campos de golf más prestigiosos de la zona y a la montaña La Concha. Esta villa ofrece la posibilidad de disfrutar de un lujoso y tranquilo estilo de vida andaluz, respirando el aire puro y contemplando el cielo azul y soleado en cualquier época del año. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

