

VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Av. Generalife, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

3.900.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C293V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 500 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 4

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Construidos: 550 m²

Parcela: 1623m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C293V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Villa, Vistas a la montaña

MODERNA, BONITA, ESPLÉNDIDA VILLA EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF EN EL CORAZÓN DEL VALLE, CON PISCINA PRIVADA E INMEJORABLES VISTAS A LA MONTAÑA. NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA. FORTUNY HOGARES ÚNICOS pone a la venta esta exclusiva villa contemporánea situada en el corazón del Valle del Golf, en primera línea del campo Golf Las Brisas, su ubicación es excelente, a escasos metros del puerto deportivo de lujo Puerto Banús, a 10 minutos del centro de Marbella y a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga- Costa del Sol. En los alrededores encontrará una oferta de servicios inmejorable con múltiples comercios, restaurantes. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1623m2 orientada al este con una superficie total construida de 550m2. distribuidos en dos plantas. Planta calle:Encontramos una hermosa entrada con piedras blancas decorativas y una vegetación encantadora que dan acceso al hall de entrada, un salón-comedor con chimenea de leña, una cocina abierta totalmente equipada y acceso a la terraza y la piscina infinita de agua salada, con pérgola y área de barbacoa, el dormitorio principal con cuatro de baño en suite, vestidor, armarios empotrados y un trastero interior, dos dormitorios que disponen de cuartos de baño en suite y un aseo de cortesía. Planta sótano: Consta de un salón, una sala multiusos, zona de lavandería, dos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño en suite y cuarto de baño independiente. Esta planta dispone de 200m2 en bruto para convertir en un gimnasio, sala de cine o un almacén, según las necesidades de los nuevos propietarios. La propiedad fue construida en el año 1979 y totalmente reformada en 2022, con las más altas calidades, entre las que destacamos suelos porcelánicos en el interior, ventanas de aluminio de doble acristalamiento, suelo radiante en los dormitorios y aire acondicionado y calefacción por conductos, sistema de iluminación domótico, sistema de música con sonido envolvente Bose Bang & Olufsen, sistema de alarma totalmente equipado con láser y vídeo portero. La cocina, de la prestiogiosa marca Poggenpohl, está totalmente equipada con encimera de acero inoxidable Barazza hecha a medida y electrodomésticos Insinkerator, vinacoteca, placa teppanyaki. El lavadero está equipado con secadora de la marca Miele y lavadora. Los dormitorios cuentan con vestidor y armarios empotrados. Las instalaciones de los cuartos de baño son de la marca Villeroy & Boch. La villa cuenta con parking privado que dispone de cuatro plazas de aparcamiento. Una propiedad de diseño moderno y atemporal, una villa exclusiva a solamente dos minutos de Puerto Banús, con vistas envidiables a los campos de golf más prestigiosos de la zona y a la montaña La Concha. Esta villa ofrece la posibilidad de disfrutar de un lujoso y tranquilo estilo de vida andaluz, respirando el aire puro y contemplando el cielo azul y soleado en cualquier época del año. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.



