



VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

La Alzambra Vasari, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

2.600.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C395V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 300 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

Estado : Excelente

ID propiedad: C395V

Año remodelado: 2024

Construidos: 385 m²

Parcela: 504m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Villa

Año de construcción: 2005

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

Fortuny Hogares Únicos presenta esta bella y recién reformada villa que enamora por su diseño, vistas y ubicación exclusiva.

Ubicación

La propiedad está ubicada en Nueva Andalucía, Marbella, ofrece una ubicación privilegiada con fácil acceso a una variedad de servicios, como tiendas, restaurantes, y colegios internacionales, así como a las playas de Puerto Banús y varios campos de golf de renombre como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. Esta exclusiva urbanización combina lujo, tranquilidad y comodidad. La seguridad de 24 horas al día proporcionando un estilo de vida excepcional en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.

Distribución

La preciosa villa está orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 504m² con una superficie total construida de 385m² y 189m² de terrazas. Se distribuye en dos plantas más planta solárium y consta de un hall de entrada, un amplio, luminoso y moderno salón-comedor con chimenea, una cocina con office, cinco dormitorios con armarios empotrados y cinco cuartos de baño en suite. El dormitorio principal y otro dormitorio tienen acceso a una amplia terraza con vistas despejadas. El solárium consta de 67m² con vistas panorámicas al valle y las montañas.

Calidades

La villa fue construida en el año 2005 y está recién reformada. Cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento de seguridad, aire acondicionado frío-calor, electrodomésticos de la marca Siemens. La propiedad se vende amueblada.

Zonas exterior

El jardín es un oasis de tranquilidad y belleza, lleno de vegetación madura que aporta privacidad y un entorno natural encantador. La piscina, situada en el corazón del jardín, es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano, mientras que la zona de hamacas invita a relajarse al sol y disfrutar de las noches estrelladas. Este jardín es el lugar perfecto para desconectar y disfrutar de la serenidad que ofrece.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una combinación perfecta de lujo, comodidad y acceso a una amplia gama de servicios y actividades, haciendo de esta propiedad una opción excepcional para aquellos que buscan disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

