

VILLA EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

Pl. de Cibeles, S/N, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

3.800.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C360V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 700 m²

Dormitorios: 7 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Construidos: 796 m²

Parcela: 1425m²

Cuartos de Baño: 7 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C360V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Zona deportiva

Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular, elegante y lujosa villa con vistas abiertas al campo de golf Los Naranjos, gran jardín y piscina privada.

Ubicación

La villa está ubicada en el corazón de la Costa del Sol, en la zona del prestigioso club de golf Los Naranjos en Nueva Andalucía. En los alrededores podrá disfrutar de los mejores clubs de golf de Marbella y de los servicios más exclusivos de la región. A tan sólo diez minutos en coche llegará a Puerto Banús y su oferta más amplia de ocio y restauración. El Aeropuerto Internacional Málaga - Costa del Sol se encuentra a 40 minutos en coche.

Distribución de la villa

Orientada al sureste, la villa se asienta sobre una amplia parcela de 1.425m2, con una superficie total construida de 796m2 y tiene una cómoda distribución: hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con techo de doble altura y chimenea, con salida a la terraza y al jardín, una cocina americana abierta al salón y totalmente amueblada, segunda cocina independiente, siete amplios, cómodos y luminosos dormitorios con armarios empotrados, cuatro de los dormitorios cuentan con cuartos de baño en suite y terrazas con pictóricas vistas, tres cuartos de baño completos más y un aseo de cortesía. Además, la villa cuenta con gimnasio y sala de cine con billar donde podrá relajarse en la mejor compañía.

Calidades

La propiedad fue construida en el año 2002 y reformada recientemente con materiales y acabados de alta calidad. Destacamos suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento Climalit, aire acondicionado por conductos y chimenea en el salón.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores son de ensueño, con bonito y cuidado amplio jardín y una piscina privada con zona chill out, ideal para disfrutar de los rayos de sol en la Costa Mediterránea y las magníficas vistas abiertas al campo de golf Los Naranjos. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero.

Contáctenos

Presentamos una magnífica vivienda reformada recientemente ideal para los amantes de la naturaleza y el golf, con amplios espacios, diseño cuidado al detalle y vistas abiertas al campo de golf Los Naranjos. Una auténtica joya en la Costa del Sol. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





