VILLA EN MIJAS CON VISTAS PRECIOSAS

Urb. Pueblo Valtocado, 29650, Málaga, España

1.690.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1096V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 662 m²

Útiles: 595 m²

Parcela: 2050m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Plantas: 2 plantas

Garaje: 6

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Villa

ID propiedad: 1096V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta está maravillosa villa con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra de Mijas.

Ubicación

Ubicada en la exclusiva urbanización de Valtocado, esta lujosa villa ofrece una ubicación privilegiada a solo 5 minutos en coche del encantador pueblo blanco de Mijas, conocido por sus calles adoquinadas, tiendas artesanales y restaurantes tradicionales. A menos de 15 minutos se encuentran algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, como las de Fuengirola y La Cala de Mijas, perfectas para disfrutar de un día soleado junto al mar. La zona también ofrece múltiples servicios de alto nivel, desde campos de golf cercanos como el Mijas Golf Club, hasta centros comerciales, supermercados, y exclusivos restaurantes a lo largo de la costa. Con un acceso rápido a la Autovía A-7, la villa combina privacidad y comodidad, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo en un entorno de lujo.

Distribución

La villa está orientada al sur y se sienta sobre una amplia parcela de 2.050m2 con una superficie total construida de 662m2, 121m2 de terraza y se distribuye en dos plantas.

Planta a nivel calle

Consta de un hall de entrada, un gran salón-comedor con dos zonas de estar con techos altos y grandes ventanales que aportan luminosidad, una cocina americana completamente amueblada, acceso a la terraza y la zona de la piscina. En la zona este de la propiedad encontramos el dormitorio principal con preciosas vistas, un vestidor y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite. A través de una escalera se accede a la planta baja.

Planta baja

Consta de una segunda cocina, un dormitorio con un cuarto de baño en suite. Una sala de cine, sala multiusos, ideal para gimnasio o bodega.

Calidades

La villa está recién reformada íntegramente. Cuenta con excelentes calidades de lujo. Entre ellas destacamos, aislamiento térmico y acústico, 18 paneles solares fotovoltaicos, sistema de aerotermia, suelo radiante, suelos porcelánicos de gran formato, puertas de paso de suelo a techo.

Zonas exteriores

Desde la amplia y elegante terraza con una acogedora zona de estar, se accede a una espectacular piscina infinity de agua salina, creando un ambiente único de relajación. La zona exterior incluye una barbacoa, un refinado comedor bajo pérgola, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, y una zona de hamacas para relajarse bajo el sol. El jardín, con su exuberante vegetación madura proporciona un entorno natural y privado donde el lujo y la serenidad se combinan a la perfección. La propiedad cuenta con seis plazas de aparcamiento descubierto y un trastero.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Rodeada de naturaleza y tranquilidad, presentamos una villa que goza de impresionantes vistas a las montañas y al mar Mediterráneo. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.