

VILLA EN MARBESA, MARBELLA

Urb. Marbesa, 29604 Marbella, Málaga, España

2.790.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C366V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 500 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Construidos: 582 m²

Parcela: 712m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C366V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Zona deportiva

CONTEMPORÁNEA, LUJOSA, ELEGANTE SON LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEFINEN ESTA VILLA CON GRAN PISCINA, SE ENVUELVE EN UN DISEÑO MODERNO Y ESTA UBICADA EN LA EXCLUSIVA ZONA DE MARBESA, EN LA ZONA PRESTIGIOSA DE LA COSTA DEL SOL, MARBELLA. Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta espectacular villa de estilo contemporáneo, ubicada en una de las zonas más cotizadas y prestigiosas de Marbella, Marbesa, en un entorno con gran privacidad, cerca del mar Mediterráneo y sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La propiedad se encuentra a tan sólo 300 metros de la playa, tiene fácil acceso a las carreteras principales y a tan sólo 10 minutos del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga - Costa del Sol. La moderna y preciosa villa está orientada al sureste y se asienta sobre una amplia parcela de 712m2 con una superficie total construida de 582m2 y 180m2 de terrazas; se distribuye en tres cómodas plantas: -Planta a nivel calle: consta de un espacioso hall de entrada que da paso a una zona diáfana compuesta por un amplio salón-comedor con chimenea donde destacan sus techos de doble altura, una gran sensación de amplitud, una moderna cocina americana abierta al salón de estilo moderno y minimalista, totalmente amueblada y equipadas con electrodomésticos de alta gama, un aseo de cortesía. Este área de grandes ventanales tiene acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas y a la piscina. Además, aquí encontramos un amplio dormitorio con un cuarto de baño en suite y acceso directo a la zona de piscina y terrazas. -Primera planta: consta de dos lujosos dormitorios con cuartos de baño en suite y amplios vestidores. Cada dormitorio tiene acceso a una magnífica terraza privada donde disfrutar de impresionantes vistas al mar. -Planta sótano: consta de un dormitorio, un cuarto de baño completo con ducha, sala multiusos ideal para acondicionar como salón o según las necesidades de los nuevos propietarios, sala de lavandería, sala de cine y sala de máquinas. -Solárium: consta de 100m2 con jacuzzi e increíbles vistas al mar, perfecta para disfrutarla en cualquier época del año, gracias al clima mediterráneo que tiene la Costa del Sol. La sensacional villa fue construida en el año 2020, cuenta con excelentes calidades y materiales de construcción de alta gama. Entre ellos destacamos puerta de entrada de seguridad, aire acondicionado por zonas, suelo radiante, placas solares, chimenea en salón, sistema domótico, ventanas de doble acristalamiento Climalit, fibra óptica, alarma. Las zonas exteriores son un auténtico oasis que evocan paz y armonía. Cuentan con amplias zonas ajardinadas con vegetación madura, espacios chill-out zona de hamacas, comedor al aire libre, piscina privada con gran ventanal bajo agua que aporta luz natural y elegancias a la planta sótano de la casa. La propiedad cuenta con aparcamiento y trastero. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





