

VILLA EN MARBESA, MARBELLA

Urb. Marbesa, Marbella, Málaga, España

3.100.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C380V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 445 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 3

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Construidos: 498 m²

Parcela: 682m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C380V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

Fortuny Hogares Únicos presenta esta hermosa villa en Marbesa, Marbella. Una propiedad de lujo con vistas al mar, gran piscina y jardín privado.

Ubicación

La preciosa y cálida villa ubicada en la exclusiva urbanización Marbesa en Marbella. Una tranquila zona residencial en un enclave privilegiado, a tan sólo 50 metros de la playa. En los alrededores encontrará diversos comercios, restaurantes, hoteles y un amplio abanico de ofertas turísticas durante todo el año y a escasos minutos en coche del Centro Histórico de Marbella, donde podrá disfrutar de sus bellas calles y de una gran oferta gastronómica, cultural y de ocio. Dispone de una excelente y cercana conexión con la autopista A-7, Málaga Capital se encuentra a unos 40 minutos en coche y el aeropuerto internacional a tan solo 30 minutos.

Distribución

La villa está orientada al sur y se asienta sobre una amplia parcela de 682m2, con una superficie total construida de 498m2, 445m2 útiles y se distribuye en tres magníficas plantas:-

Planta baja

Consta de 125m2 construidos y se distribuye en un porche que da acceso a la vivienda, un hall de entrada, un amplio salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural, una cocina americana totalmente amueblada, un dormitorio con un cuarto de baño en suite, un aseo de cortesía, dos terrazas apergoladas de 33m2. Desde el salón se accede al jardín privado y la zona de la piscina donde podrá relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo.

Primera planta

Consta de 108m2 construidos y se distribuye en dormitorio principal con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios con armarios empotrados, los dos con baños en suite y una terraza de 11m2 con vistas al mar Mediterráneo.

Planta sótano

Consta de 180m2 construidos y se distribuye en un dormitorio con un cuarto de baño en suite. Zona de garaje con capacidad para tres vehículos y un trastero.

Solárium

En la planta solárium encontramos la instalación de placas solares.

Calidades

La propiedad cuenta con excelentes calidades, entre ellas destacamos suelos de mármol en interior, suelos de gres porcelánico antideslizante en exteriores, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, aire acondicionado frío/calor, placas solares.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores gozan de amplios jardines con césped natural, vegetación madura y una magnífica piscina.

Contáctenos

Presentamos una espectacular villa en Marbesa, Marbella donde podrá disfrutar de una vida tranquila y a un paso de la playa. Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





