

VILLA EN MARBELLA – OBRA NUEVA

Marbella, Málaga, España

2.950.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C341V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 669 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Construidos: 852 m²

Parcela: 1081m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 4 plantas

Trastero: 2

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C341V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXCEPCIONAL Y EXCLUSIVA VILLA CON VISTAS ESPECTACULARES SOBRE EL VALLE Y EL MAR MEDITERRÁNEO EN MARBELLA. CON MAJESTUOSOS JARDINES, PISCINA INFINITA, DOMÓTICA Y LUJOSAS ZONAS COMUNES. Fortuny Hogares Únicos presenta esta elegante y exclusiva villa de obra nueva, ubicada en la zona de Palo Alto, Marbella, en un entorno natural de ensueño. La preciosa villa está ubicada en una prestigiosa comunidad privada con todas las comodidades que facilitan los servicios de una comunidad de propietarios exclusiva y ofreciendo un estilo de vida de lujo, disfrutando de privacidad, confort y elegancia. La propiedad se ubica a tan sólo 4 km del Casco Antiguo de Marbella y La Cañada y a 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol. **La villa con orientación sur se asienta sobre una parcela de 1081m2**, con una superficie total construida de 852m2, 669m2 útiles y 240m2 de amplias terrazas. La distribución de la vivienda es muy cómoda con posibilidad de modificaciones según el estilo de vida y necesidades de los nuevos propietarios. La propiedad se distribuye en dos plantas más solárium y sótano: **Planta baja**: consta de un majestuoso hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con techos de doble altura que aportan mucha luz natural, una cocina americana abierta al salón, totalmente amueblada y equipada, una despensa, un dormitorio con un cuarto de baño en suite y amplios armarios empotrados, un aseo de cortesía. Desde el salón se accede a la soleada terraza con acceso directo a la zona de la piscina y el jardín. **Primera planta**: consta de un pasillo distribuidor y tres dormitorios en suite y con armarios empotrados: el dormitorio principal y el segundo dormitorio cuentan con salidas a sendas terrazas privadas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Desde una escalera exterior se accede al solárium. **Planta solárium**: consta de una zona apergolada y acristalada y una gran terraza descubierta de 62m2 ideal para zona chill-out, desde aquí podrá disfrutar de unas maravillosas puestas de sol. **Planta sótano**: la distribución del sótano se puede personalizar, según las necesidades de los propietarios. Según el proyecto inicial consta de un garaje para dos vehículos, una sala multiusos ideal para cine, zona de juegos o despacho, una bodega, una despensa, dos trasteros, zona de lavandería con muebles altos y bajos de gran capacidad, un cuarto técnico y un cuarto de baño completo. La villa cumple con los más altos estándares de construcción y cuenta con excelentes calidades. Entre ellas destacamos, carpintería exterior de aluminio con aislamiento acústico y térmico, sistema domótico y alarma interior y perimetral, suelos de madera en dormitorios y suelos porcelánicos en el resto de las estancias, climatización mediante aerotermia y suelos radiantes hidráulicos en planta baja y primera y suelos radiantes eléctricos en baños, cocina de la marca Gunni&Trentino y equipada electrodomésticos de la marca Siemens o Miele, según preferencias: placa de inducción, horno, microondas, frigorífico-congelador americano, lavavajillas integrado, campana extractora de humos. **Existe la posibilidad de modificar el número de los dormitorios, la distribución y los acabados de la vivienda.** Opcionalmente, podrá añadir spa en el sótano, puesto de recarga de vehículos eléctricos, cerradura de seguridad eléctrica, chimenea en el salón, jacuzzi en la zona de la piscina o isla barbacoa en el jardín. A todas las plantas se accede a través de escaleras o ascensor que comunica las plantas sótano, primera y segunda de la vivienda. Las zonas exteriores son de ensueño, podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en la piscina infinita o en el espléndido jardín privado con jardinería autóctona: **aquí siempre podrá encontrar un rincón cómodo para tomar una taza de café y gozar las impresionantes vistas al mar**. Las exclusivas zonas comunes ofrecen un **fantástico club house con gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, zona co-working y un lujoso restaurante,** una zona boscosa para disfrutar de largos paseos a la sombra de los árboles. La villa, situada en una de las zonas más exclusivas y lujosas de Marbella, se caracteriza por sus espacios abiertos y luminosos. La propiedad es un paraíso perfecto para aquellos que buscan privacidad y comodidad. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.





