VILLA EN MARBELLA, MILLA DE ORO

Lomas de Marbella Club

6.400.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C403V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 647 m²

Útiles: 600 m²

Parcela: 1441m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Aseos: 2 Aseos

Plantas: 4 plantas

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Casa Independiente, Villa

ID propiedad: C403V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Chimenea, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Solárium, Suelo de gres porcelanico, Suelo radiante, Suelos de tarima, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

Belleza, elegancia y confort en esta sofisticada y elegante villa independiente de diseño moderno y tradicional.

Ubicación

La casa independiente está ubicada en la prestigiosa urbanización Lomas de Marbella Club, en la Milla de Oro. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella ofreciendo máxima calidad de vida y arquitectura. En los alrededores de la propiedad encontrará míticos restaurantes y hoteles de lujo. También numerosos campos de golf, colegios internacionales y además tendrá cerca todos los servicios. La urbanización se encuentra a tan solo 10 minutos del centro de Marbella y Puerto Banús, a 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar.

Distribución de la villa

La villa con orientación sur, se asienta sobre una parcela de 1441m2 y consta de 647m2 construidos distribuidos en tres plantas más solárium con múltiples áreas de entretenimiento.

Planta a nivel jardín

Se distribuye en un hall de entrada de doble altura, con grandes pilares contemporáneos, un aseo de cortesía, una amplia y luminosa cocina totalmente amueblada con isla hecha a medida y equipada con excelentes electrodomésticos, un magnífico salón-comedor exquisitamente decorado, con varias zonas de descanso, chimenea y acceso a terrazas con zonas cubiertas y descubiertas que dan paso al jardín y la piscina.

Primera planta

Esta planta se distribuye en un amplio dormitorio principal con gran vestidor y cuarto de baño en suite y con acceso a una preciosa terraza de 80m2 con magníficas vistas a la piscina y al mar. Dos dormitorios más con cuartos de baño en suite. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza de 80m2, el otro tiene acceso a una terraza independiente.

Planta semi-sótano

Aquí encontramos dos dormitorios que disfrutan de la luz natural con cuartos de baño en suite y acceso a una amplia terraza de 24m2, un estudio con cuarto de baño completo para el personal de servicio, una sala técnica de instalaciones, la zona de lavandería, una cocina para el personal de servicio y el parking de la propiedad con tres plazas de aparcamiento.

Solárium

Se distribuye en un gimnasio de 21m2, un aseo y una gran terraza de 125m2 con excelentes vistas al mar.

Calidades

Las calidades y materiales utilizados en la construcción son de alta gama. Entre ellos destacamos ventanas de seguridad en aluminio con acabado lacado antracita, cristales 5+5/cámara/4+4mm. Las puertas son de suelo a techo con bisagra oculta, suelos de mármol en las terrazas. Los muros perimetrales son de roca. Los suelos de madera maciza en escaleras iluminadas, armarios empotrados con iluminación interior, ascensor interior para siete personas de la marca Schindler, domótica con iPad Air para el control de iluminación, alarma y climatización entre otras opciones, suelos interiores de parquet, suelos de mármol en baños, preinstalación de alarma con detectores de presencia y contactores magnéticos en ventanas, electrodomésticos de la marca Gaggenau.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores son de ensueño y cuentan con amplias áreas ajardinadas con zonas verdes, variedad de plantas florales y palmeras, una piscina climatizada con agua salina y una elegante zona de hamacas donde podrá disfrutar del sol durante prácticamente todo el año. Entrando a la villa encontramos una zona de aparcamiento exterior decorada con una fuente de agua.

Contáctenos

Belleza, elegancia y confort caracterizan esta villa de diseño clásico y moderno que invita a disfrutar de cada uno de sus rincones en familia y con amigos. En una de las mejores localizaciones de la Costa del Sol, podrá disfrutar de un lujoso y tranquilo estilo de vida. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.