



VILLA EN MARBELLA - LAS BRISAS

Urb. Las Brisas, 29603 Marbella, Málaga, España

3.200.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C316V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 888 m²

Parcela: 1780m²

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Garaje: 4

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Útiles: 650 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C316V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo de mármol, Suelos de tarima, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la montaña

PRECIOSA, CLÁSICA Y ACOGEDORA VILLA CON PISCINA INFINITY, VISTAS AL CAMPO DE GOLF Y LA CONCHA, UBICADA EN LA PRESTIGIOSA URBANIZACIÓN LAS BRISAS EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta acogedora villa ubicada en una urbanización privada Las Brisas, en la zona de Nueva Andalucía, Marbella. Con una ubicación privilegiada, se encuentra a tan sólo 5 minutos en coche de los clubs de golf Las Brisas y Los Naranjos, cerca de prestigiosos institutos internacionales y colegios de educación infantil, centros de salud, farmacias, comercios y supermercados. En los alrededores de la propiedad podrá disfrutar de una amplia oferta de ocio y restauración. A 9 minutos en coche llegará al reconocido y lujoso Puerto Banús, Marbella se encuentra a 20 minutos, el Centro Histórico de Málaga está a 50 minutos en coche. La preciosa villa está orientada al sureste y se asienta sobre una parcela de 1780m², consta de 888m² construidos y 650m² útiles. Se distribuye en un amplio hall de entrada, un luminoso y acogedor salón de diseño clásico y atemporal con salida a una magnífica terraza con vistas a La Concha, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos con isla y zona de desayuno, cuatro dormitorios con armarios empotrados y cuatro cuartos de baño en suite, un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias, un aseo de cortesía, una sala de billar y cine donde podrá disfrutar en buena compañía. Dispone de un apartamento independiente ideal para el personal de servicio o para invitados y dispone de un salón-comedor, una cocina americana totalmente amueblada, dos dormitorios en total, un cuarto del baño completo que da servicio a todas las estancias. La propiedad fue construida en el año 1976 y reformada en su totalidad recientemente, las calidades y acabados son excelentes y están elegidas para dar confort y calidez a la vida diaria. Entre las calidades con las que cuenta, destacamos aire acondicionado por conductos, calefacción, suelos de mármol, suelos de madera, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados revestidos de madera. Las zonas exteriores están dotadas de amplios espacios ajardinados, vegetación madura y gran piscina desbordante donde podrá disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante cualquier época del año. La propiedad cuenta con cuatro plazas de aparcamiento en total, dos cubiertas y dos exteriores, y un trastero. Esta magnífica villa cuenta con todos los detalles para una vida cómoda y tranquila, con todas las comodidades en el entorno, es la oportunidad perfecta para aquellos que quieran disfrutar del golf y la naturaleza y estar cerca de todos los servicios. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

