ENCANTADORA VILLA EN MARBELLA, ELVIRIA

Marbella, Málaga, España

2.195.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C408V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 294 m²

Parcela: 1424m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C408V

Año remodelado: 2025

Útiles: 264 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 4

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Año de construcción: 1968

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Chimenea, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta elegante villa independiente, ideal para disfrutar de la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Ubicación

La villa se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas al este de Marbella, en la exclusiva y consolidada urbanización Cumbres de Elviria. Esta tranquila zona residencial se caracteriza por su proximidad a las mejores playas de Marbella, sus servicios de alta calidad, colegios internacionales, campos de golf y su excelente conexión con el centro de Marbella, a tan solo 10 minutos en coche, y con el Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 35 minutos.

Distribución

La propiedad está orientada al sur, se asienta sobre una parcela de 1.424m² y ofrece una superficie total construida de 294m², distribuidos en dos plantas con espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural:

Planta principal

La entrada a la vivienda da paso a un hall con un aseo de cortesía que conecta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza de 180m2, donde encontramos la piscina, una zona perfecta para disfrutar de la vida al aire libre. La cocina, abierta al salón, está totalmente amueblada con salida al lavadero. En esta planta encontramos cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con chimenea, cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza y piscina. Segundo dormitorio con salida al exterior, un tercer dormitorio y un baño completo. El cuarto dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite y acceso a la zona de piscina y terraza.

Planta baja

Cuenta con un segundo salón-comedor con salida al jardín, ideal como zona de invitados o de ocio.Incluye dos dormitorios con armarios empotrados, un cuarto de baño completo, dos prácticos trasteros y acceso directo al garaje cubierto. En esta planta además encontramos un práctico trastero para el material de jardinería.

Calidades

La villa fue construida en el año 1968 y completamente reformada en 2025 con materiales de alta calidad. Destacamos puerta de entrada de seguridad, alarma, ventanas con doble acristalamiento Guardian Select y persianas eléctricas, suelos porcelánicos de gran formato, aire acondicionado frío-calor por sistema de aerotermia y conductos, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Balay, acabados de cocina de última generación y encimera porcelánica, vídeo portero.

Zonas exteriores

La propiedad cuenta con un precioso jardín maduro y piscina privada. La terraza de 180m² cuenta con zona de estar y comedor al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Dispone de una plaza de garaje cubierta y espacio exterior para aparcar hasta tres vehículos.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta villa en Marbella, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.