

VILLA EN MARBELLA, EL ROSARIO

Urb. el Rosario, 29604 Marbella, Málaga, España

3.300.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C385V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 360 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Año de construcción: 1979

Construidos: 404 m²

Parcela: 1402m²

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: C385V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta esta lujosa villa con vistas panorámicas 180º de la costa, magníficas vistas al mar y al campo de golf. Una auténtica joya en la Costa del Sol.

Ubicación

La preciosa villa tiene una ubicación privilegiada en la zona de El Rosario en Marbella, una zona residencial bien consolidada, tranquila y privada. A tan sólo 10 minutos en coche del puerto deportivo de Marbella, sus playas y todos los servicios; a 15 minutos de Puerto Banús y a 40 minutos de Málaga.

Distribución

La villa está orientada al sur-suroeste Y se asienta sobre una amplia parcela de 1.402m2. Dispone de una superficie total construida de 404m2 y se distribuye en dos plantas.

Planta de acceso

Consta de un amplio hall de entrada con un aseo de cortesía. Un gran salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza de 40m2 con espectaculares vistas. Una cocina independiente con lavadero, un dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a una terraza privada de 15m2. Desde aquí, a través de una escalera se baja a la zona ajardinada y a la piscina.

Planta baja

Costa de dos dormitorios con cuartos de baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta con salida a una terraza. El dormitorio principal cuenta con gran vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a una gran terraza de 36m2, donde podrá descansar en la zona chill-out; cuenta con acceso directo al jardín y la piscina. En la parte posterior de la villa se encuentran el trastero y una sala de máquinas.

Calidades

La villa fue construida en el año 1979 y recientemente reformada. Cuenta con excelentes calidades. El diseño interior y exterior de la propiedad son de la marca Minotti. Entre las calidades destacamos puerta de entrada de seguridad, paneles fotovoltaicos de 72kW, aire acondicionado por conductor y suelo radiante, cocina de la marca Parcelanosa con electrodomésticos de primeras marcas Gaggenau y Miele, una cava de vinos, piscina y jacuzzi climatizados.

Zonas exteriores

La propiedad goza de un gran jardín, una gran terraza de 186m2, un jacuzzi, zona apergolada con barbacoa y una cocina de verano, un comedor al aire libre y un aseo de cortesía.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una sofisticada vivienda que fusiona elegancia y comodidad, ofreciendo vistas de 180º a la costa. Un lugar idílico al que llamar hogar. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





