

VILLA EN LA MILLA DE ORO, MARBELLA

Urb. Cascada de Camojan, 29602 Marbella, Málaga, España

7.800.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C398V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 637 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 4

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Villa

Año de construcción: 2025

Construidos: 708 m²

Parcela: 1177m²

Cuartos de Baño: 7 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 2

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C398V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas a la montaña, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos presenta esta impresionante villa con preciosas vistas al mar y la montaña en el corazón de la Costa del Sol que combina diseño, aristocracia y confort.

Ubicación

La villa está situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, la urbanización Cascada de Camoján: una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, ofreciendo un ambiente de tranquilidad y privacidad rodeado de naturaleza. Ubicada en la Milla de Oro, esta exclusiva comunidad permite disfrutar de impresionantes vistas y un estilo de vida opulento, a solo unos minutos de hermosas playas, prestigiosos clubes de golf como Club de Golf Aloha y reconocidas escuelas internacionales, el vibrante centro de Marbella está a tan sólo 10 minutos y el cosmopolita Puerto Banús se encuentran a 15 minutos en coche, proporcionando acceso a una amplia oferta de restaurantes, boutiques de lujo y actividades de ocio.

Distribución

La villa está orientada al sur, se asienta sobre una amplia parcela de 1177m2, con una superficie construida de 708m2 de vivienda distribuidos en en tres plantas más solárium.

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un magnífico salón con techos de doble altura, con salida a la terraza, la zona de la piscina y el jardín, una cocina americana y un comedor abierto al salón, dos amplios dormitorios con dos cuartos de baño en suite, un aseo de cortesía.

Primera planta

Consta del dormitorio principal con gran vestidor y un cuarto de baño en suite. Un segundo dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza de 44m2.

Planta semi-sótano

Consta de 294,54m2 y se distribuye en un garaje de 69m2 con capacidad para tres vehículos, una sala de máquinas, dos trasteros, zona de lavandería, una cocina, dos dormitorios con dos cuartos de baño en suite, alacena, un salón con cocina americana, un cuarto de baño, ideal para invitados o para el personal de servicio.

Solárium

El solárium es un espacio diáfano con preciosas vistas, ideal para acondicionar según las necesidades de los propietarios.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y calidades de lujo. Entre ellas destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de suelo a techo, ascensor que da acceso a todas las plantas, suelos porcelánicos de gran formato, calefacción por suelo radiante y un sinfín de detalles para hacer su vida más cómoda.

Zonas exteriores

Las zonas exteriores ofrecen un entorno perfecto para el disfrute y la relajación. El amplio jardín rodea una impresionante piscina, ideal para refrescarse y disfrutar del sol en un ambiente privado. La elegante terraza, equipada con una zona de estar y un comedor cubierto con barbacoa, crea el espacio perfecto para reuniones al aire libre. También dispone de un aseo y vestidor para mayor comodidad junto a la piscina. Cuenta con una plaza de aparcamiento exterior.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





