

VILLA EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA

Urbanizacion N Andalucia 2G, 54B, Nueva Andalucía, 29660 Marbella, Málaga, España

8.650.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C291V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 850 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 8

Estado : Excelente

ID propiedad: C291V

Construidos: 920 m²

Parcela: 2104m²

Cuartos de Baño: 6 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Casa Independiente, Villa

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina independiente, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

FABULOSA VILLA CON VISTAS AL CAMPO DE GOLF, PISCINA DESBORDANTE Y JARDINES PRIVADOS EN LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA. CONSTRUIDA EN EL AÑO 2022. Fortuny Hogares Únicos presenta esta excepcional villa situada en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla, la zona más cotizada de Nueva Andalucía, Marbella. La ubicación de esta preciosa propiedad es una gran ventaja debido a la poca distancia de los exclusivos campos de golf Aloha, Los Naranjos, Las Brisas, Magna Marbella y a solo dos minutos del Puerto Náutico y de recreo, un lujo referente en Europa, Puerto Banús, hay que destacar que cuenta también con todos los servicios en el entorno. Esta magnífica villa esta orientada al sur y se asienta sobre una parcela de 2104 m2, con una superficie total construida de 921 m2 y una terraza de 156m2, la distribución es cómoda, acogedora, amplia con todas las instalaciones modernas y confortables. Se distribuye en tres plantas que detallamos: Planta acceso: Consta de hall de entrada con techo de doble altura, que conduce a una gran sala de estar de planta abierta. El gran salón tiene vistas al jardín tropical del que dispone la casa y se conecta con el impresionante comedor y la moderna cocina que cuenta con lavandería. La sala de estar y el comedor tienen acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, con varias zonas de relax y una impresionante piscina desbordante. En esta planta encontraremos dos dormitorios cada uno con su cuarto de baño en suite y un aseo de cortesía. Planta primera: Consta de un magnífico salón de cine y tres dormitorios con vistas a Los Naranjos Golf Club. El dormitorio principal cuenta con vestidor y cuarto de baño en suite, los otros dos dormitorios muy espaciosos con armarios empotrados, ambos con cuarto de baño en suite. Planta sótano: Consta de un dormitorio con vestidor, cuarto de baño en suite y terraza, una sala multiusos con posibilidad de personalizar con más funciones de entretenimiento, gimnasio con cuarto de baño completo con ducha, kitchenette y un apartamento destinado al personal de servicio que se compone de un salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio y un cuatro de baño completo. La planta sótano tiene acceso directo al parking del inmueble. La villa, ha sido diseñada a medida, y cuenta con los más altos estándares de construcción, sus calidades son excelentes. Entre ellos destacamos los suelos de mármol Nácar en el interior y piedra natural de mármol en los exteriores, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado por conductos frío/calor de Schneider Electric, sistema de seguridad integrado de la marca Verisure, vídeo portero y ascensor Schindler. La cocina amueblada a medida cuenta con electrodomésticos como horno, microondas, vitrocerámica con placa de inducción y extractor de cocina de la marca Bosch, lavadora y secadora de la marca LG. El equipamiento sanitario de los cuartos de baño son de la marca Galassia. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados revestidos de madera y vestidor. La propiedad cuenta con ocho plazas de aparcamiento. Esta villa es verdaderamente una de las más excepcionales de Nueva Andalucía por su fantástica parcela elevada, altas calidades de construcción, arquitectura de vanguardia, diseño moderno y actual, y ubicación privilegiada. La villa ofrece la posibilidad de ser personalizada. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.



