



## VILLA EN ESTEPONA, NUEVA MILLA DE ORO

29688 Estepona, Málaga, España

# 2.650.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C382V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 300 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 5 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 2

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Casa Independiente, Villa

**Año remodelado:** 2022

**Construidos:** 352 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1083m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 5 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 1

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C382V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Jardín independiente, Piscina independiente, Suelo de mármol, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica villa de estilo mediterráneo con un diseño moderno, lujoso, contemporáneo y cálido.

### Ubicación

La lujosa propiedad está ubicada en una de las zonas más exclusivas en la prestigiosa Nueva Milla de Oro en Estepona, El Paraíso. Se encuentra cerca de todos los servicios con todas las comodidades en el entorno, a tan sólo 10 minutos en coche de las playas mediterráneas, clubs de tenis y golf, el Paraíso Golf Club, tiendas, restaurantes, escuelas internacionales de prestigio y todas las comodidades para una vida tranquila y de calidad.

### Distribución

La sofisticada villa está orientada al oeste y se asienta sobre una amplia parcela de 1082m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 352m<sup>2</sup> y se distribuye en tres cómodas plantas:

#### Planta baja

Consta de un precioso hall de entrada, un gran salón muy luminoso con acceso a una amplia terraza y la zona de la piscina y otra terraza cubierta con zona chill-out ideal para tomar el sol o comer al aire libre. Un gran y cómodo comedor con cocina americana totalmente amueblada, un aseo de cortesía, un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño en suite y un despacho.

#### Primera planta

Consta del dormitorio principal con vestidor y un cuarto de baño en suite, dos dormitorios más con armarios empotrados y cuartos de baño en suite. Los tres dormitorios cuentan con salida a una espectacular terraza con vistas despejadas a la piscina.

#### Planta inferior

Consta de una sala multiusos, un dormitorio ideal para invitados o para el personal de servicio, un cuarto de baño completo, un garaje con capacidad para dos vehículos.

### Zonas exteriores

El jardín subtropical es de ensueño. Un amplio espacio paisajista con zona para relajarse y una gran piscina con 2m de profundidad para disfrutar en la mejor compañía.

### Calidades

Completamente reformada en el año 2022, cuenta con materiales de alta gama y excelentes calidades. Entre ellas destacamos, suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado por conductos, suelos cerámicos y suelos de madera, grandes ventanales de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

### Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información sobre esta villa en Estepona, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

