

VILLA DE OBRA NUEVA EN NUEVA ANDALUCÍA

Urb. Las Brisas, 29603 Marbella, Málaga, España

4.550.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C392V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 400 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Villa

Año de construcción: 2024

Construidos: 461 m²

Parcela: 951m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C392V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Cocina Americana, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Solárium, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Fortuny Hogares Únicos presenta esta preciosa villa moderna y vanguardista de obra nueva diseñada por el famoso arquitecto Ismael Mérida. Forma parte de un lujoso complejo de 26 villas en el corazón de la Costa del Sol.

Ubicación

La magnífica propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización Las Brisas de Nueva Andalucía, Marbella, a tan sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús, a 13 minutos del centro de Marbella y las extensas playas de la Costa del Sol y junto a los mejores campos de golf de la zona, Aloha, Los Naranjos, Magna Marbella y Las Brisas. En los alrededores podrá encontrar todo tipo de servicios como colegios nacionales e internacionales de primer nivel, ocio, supermercados, farmacias, restaurantes, y todo tipo de comercios. A 40 minutos en coche podrá llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga Costa del Sol.

Distribución

La villa está orientada al sureste y se asienta sobre una amplia parcela de 951m2 con una superficie total construida de 461m2, 242m2 de terrazas y se distribuye en tres plantas más planta solárium.

Planta baja

Se distribuye en un hall de entrada con aseo de cortesía, un gran salón de 42m2 con techos de doble altura, un amplio comedor y una cocina abierta de última generación con los mejores acabados con isla. Además, en esta planta encontramos un dormitorio con cuarto de baño en suite. Todas las estancias de esta planta tienen acceso directo a la magnífica terraza que cuenta con zona de estar con hamacas y una espléndida piscina desbordante. Junto a la piscina encontramos un comedor apergolado con zona de barbacoa y cocina exterior.

Primera planta

Consta del dormitorio principal con un amplio vestidor y un cuarto de baño en suite, terraza privada con vistas al jardín y al mar. Dos dormitorios más con cuartos de baño en suite y acceso a una terraza independiente.

Planta inferior

Consta de un salón multiusos que sus nuevos propietarios podrán adaptar según sus necesidades, zona de lavandería, sala de instalaciones, un aseo, un trastero y sala para gimnasio con un cuarto de baño en suite, ideal para acomodar como quinto dormitorio puesto que dispone de un gran ventanal al exterior y una sala de yoga.

Solárium

Una amplia terraza diáfana de 89,50m2 para disfrutar de las vistas y del maravilloso clima mediterráneo.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades y acabados. Entre ellos destacamos puerta de entrada de seguridad, ventanas de suelo a techo de doble acristalamiento de la marca Cortizo; suelos porcelánicos de gran formato y suelos de madera de roble natural en los dormitorios. Cocina de la marca Bulthaup con electrodomésticos de la marca Gaggenau. Suelo radiante en toda la vivienda, aerotermia con airzone, sistema domótico de la reputada firma Lutron.

Zonas comunes

El complejo cuenta con una casa club donde podrá disfrutar de su bienestar gracias a un lujoso spa con una piscina cubierta, hammam, sauna y baño de hielo y un gimnasio de última generación. Las zonas comunes están dotadas de amplios jardines donde podrá pasear y relajarse.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una oportunidad única de adquirir una de las propiedades más exclusivas, con un diseño, calidad y ubicación realmente excepcionales. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





