

VILLA DE LUJO OFF PLAN EN BENAHAVÍS

Av. Real de la Quinta, Málaga, España

5.195.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C427V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 376 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Plantas: 2 plantas

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C427V

Construidos: 539 m²

Parcela: 1636m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Garaje: 3

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Villa

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas al mar

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO OFF PLAN CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL LAGO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO EN BENAHAVÍS

Fortuny Hogares Únicos presenta esta excepcional parcela con proyecto y ejecución del proyecto personalizable, una oportunidad única para crear una villa a medida con espectaculares vistas abiertas al mar y al lago, en un entorno natural de máximo nivel donde el diseño, la exclusividad y la calidad de vida se unen para ofrecer una experiencia residencial incomparable.

Ubicación

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Real de la Quinta, esta villa se sitúa en uno de los enclaves residenciales más exclusivos y de mayor proyección de Benahavís, reconocido por su privacidad, seguridad y espectacular entorno natural entre montañas y vistas abiertas al mar. El complejo ofrece servicios de alto nivel como campo de golf, lago artificial para actividades acuáticas, zonas deportivas, wellness center y vigilancia 24 horas, todo diseñado para un estilo de vida sofisticado y en plena armonía con la naturaleza. Además, su excelente ubicación permite un rápido acceso a Marbella, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol, así como a una amplia oferta de restaurantes, colegios internacionales y servicios premium, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan lujo, tranquilidad y exclusividad.

Distribución

Según el proyecto la villa se asienta sobre una amplia parcela de 1636m2. La propiedad está orientada al sur-suroeste. Consta de una superficie total construida de 539m2 y 376m2 construidos de vivienda, 301m2 útiles de vivienda y 163m2 de terrazas. Se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de un hall de entrada, un amplio, luminoso y moderno salón-comedor con cocina abierta al salón con doble altura en el techo. Desde el salón se accede a la terraza y al exterior de la vivienda. Un pasillo distribuidor, tres amplios dormitorios. El dormitorio principal con vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a la terraza. Segundo dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño en suite y salida a la terraza y la piscina. Tercer dormitorio con armarios empotrados. Un cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. Zona de lavandería y acceso al garaje. A través de las escaleras se accede a la primera planta.

Primera planta

Consta de un gran y lujoso dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite y terrazas a ambos lados.

Calidades

La propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas interiores lisas lacadas en blanco, armarios empotrados con frentes lacados y revestimiento interior, carpintería de aluminio lacado, ventanas de doble acristalamiento. Suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y calefacción por conductos Airzone. Suelos de gres porcelánico de gran formato de la marca Keraben, pavimento de terrazas en gres porcelánico antideslizante. Cocina totalmente amueblada de alta gama y equipada. Vídeo portero digital, punto de recarga para vehículo eléctrico en garaje. Sistema domótico con preinstalación para el control de climatización, iluminación, sonido y detector de humos.

Zonas exteriores

El exterior de la propiedad es de ensueño. Cuenta con una gran terraza de 136m2 ideal para comedor al aire libre, zona chill out o según las necesidades de los propietarios y una piscina desbordante. Zona ajardinada con césped con riego automático y árboles frutales: aguacate, mango, mandarino, naranjo, limonero, almendro y granado.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





