

VILLA DE LUJO JUNTO AL MAR EN MARBELLA

Urb. Marbesa, Marbella, Málaga, España

1.800.000 €



Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C413V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 250 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Aseos: 2 Aseos

Garaje: 4

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: C413V

Construidos: 280 m²

Parcela: 694m²

Cuartos de Baño: 5 Cuartos de Baño

Plantas: 2 plantas

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Villa

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Cocina Americana, Jardín independiente, Patio, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Sauna, Suelo de gres porcelanico, Suelo de mármol, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Villa

EXCLUSIVIDAD CONTEMPORÁNEA JUNTO AL MAR: ESPECTACULAR VILLA DE LUJO EN MARBESA, MARBELLA ESTE

Fortuny Hogares Únicos presenta esta extraordinaria villa de diseño contemporáneo ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Una propiedad donde la elegancia, el confort y la vida al aire libre se combinan a la perfección para ofrecer un estilo de vida mediterráneo exclusivo.

Ubicación

La villa se sitúa en Marbesa, una prestigiosa zona residencial de Marbella Este, a tan sólo 600 metros de la playa y cerca de exclusivos beach clubs. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y una vibrante vida social. Con acceso rápido a restaurantes de primer nivel, ocio nocturno, servicios de alta calidad y excelentes conexiones con el centro de Marbella y Málaga. Un enclave ideal para quienes desean vivir el lujo junto al mar sin renunciar a la privacidad y al confort.

Distribución

La propiedad se asienta sobre una parcela de 694m², con una superficie total construida de 280m², distribuidos en dos plantas más cubierta, cuidadosamente diseñadas para maximizar la luz natural, la amplitud y la conexión entre interior y exterior.

Planta baja (nivel calle)

Desde un elegante hall de entrada de doble altura se accede a un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad y salida directa a la terraza, la piscina y el jardín privado. La cocina abierta, de diseño moderno, conecta con un patio exterior y la zona de lavadero. Un pasillo distribuidor conduce a un aseo de cortesía, al dormitorio principal con vestidor, un cuarto de baño en suite y salida directa al jardín, así como a un segundo dormitorio con un cuarto de baño en suite.

Planta sótano (semisótano)

Se distribuye en un cómodo salón con cocina integrada con salida a un agradable patio inglés, zona de lavandería y un aseo. Dispone además de un dormitorio con vestidor y un cuarto de baño en suite, también con salida al patio inglés. Dos salas polivalentes y un cuarto de baño completo que da servicio a esta planta.

Calidades

La villa cuenta con los más altos estándares de calidad y confort. Destacamos la carpintería exterior de aluminio, persianas eléctricas, suelos de mármol y gres porcelánico, sistema de alarma, vídeo portero y un eficiente sistema de climatización y producción de ACS mediante aerotermia por zonas, garantizando bienestar, eficiencia energética y tecnología avanzada en cada estancia.

Zonas exteriores

Los espacios exteriores están pensados para el disfrute absoluto del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con un cuidado jardín privado, una piscina de 26m², un jacuzzi, dos elegantes láminas de agua, una sauna exterior. La zona de barbacoa y cocina de verano crean un auténtico oasis de bienestar y ocio al aire libre. Además, dispone de cuatro plazas de aparcamiento exterior cubierto.

Normativa

Certificados energéticos en trámite.En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta exclusiva villa en Marbesa, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





