EXTRAORDINARIA VILLA DE LUJO EN CERRADO DE CALDERÓN, MÁLAGA ESTE

Cerrado de Calderón, Málaga-Este, 29018 Málaga, España

4.900.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1148V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 500 m²

Dormitorios: 6 dormitorios

Aseos: 1 Medio baño

Garaje: 5

Estado : Excelente

ID propiedad: 1148V

Año remodelado: 2026

Construidos: 534 m²

Parcela: 1802m²

Cuartos de Baño: 7 Cuartos de Baño

Plantas: 3 plantas

CEE: B

Categoría: Casa Independiente, Villa

Año de construcción: 1981

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Domótica, Jardín independiente, Placas solares, Suelos, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

EXTRAORDINARIA VILLA DE LUJO, RECIENTEMENTE REFORMADA, CON AMPLIO JARDÍN Y VISTAS A LA BAHÍA DE MÁLAGA EN CERRADO DE CALDERÓN

Fortuny Hogares Únicos presenta esta extraordinaria villa de lujo situada en la exclusiva urbanización Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Málaga Este. Con amplios espacios interiores y exteriores diseñados para disfrutar del máximo confort y privacidad.

Ubicación

Ubicada en la exclusiva urbanización Cerrado de Calderón, esta villa se encuentra en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Málaga Este, caracterizado por sus villas independientes, privacidad, amplias zonas verdes y vistas abiertas hacia el mar y la bahía de Málaga. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y exclusividad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la cercanía de la ciudad: las playas de Pedregalejo y Málaga Este se encuentran a pocos minutos, al igual que el Paseo Marítimo y una cuidada oferta de restaurantes, comercios y servicios. A escasa distancia se encuentran además prestigiosos centros educativos como el Colegio Cerrado de Calderón, el Lycée Français, British School of Málaga y el colegio Las Esclavas, un importante valor añadido. La zona cuenta también con centros comerciales, supermercados, farmacias, restauración y servicios cotidianos, además de excelentes conexiones con el Centro Histórico de Málaga, la A-7 y el aeropuerto. Una ubicación que reúne privacidad, naturaleza, mar y todas las comodidades de la vida urbana en uno de los entornos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol.

Distribución

La villa está orientada al sur, suroeste. Se asienta sobre una amplia parcela de 1802m2. Consta de una superficie total construida de 534m2 y se distribuye en tres plantas.

Planta baja

Se distribuye en un hall de entrada, un gran salón-comedor con chimenea, salida al jardín y la piscina, una sala de TV y lectura con salida al porche cubierto de 60m2, un aseo de cortesía. Gran cocina independiente con zona office y despensa, zona de lavandería y un trastero interior. Dos dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño completo.

Primera planta

Consta de tres amplios dormitorios con tres cuartos de baño en suite. Dos de los dormitorios cuentan con salida a una terraza de 70m2 y unas impresionantes vistas a la bahía de Málaga. Una sala de despacho que goza de preciosas vistas al mar y un cuarto de baño completo.

Segunda planta

Consta del dormitorio principal de 28m2 con salida a una terraza privada de 23m3 con vistas a la bahía de Málaga, vestidor de 35m2 y un cuarto de baño completo de 16m2 con bañera y ducha. Además, el antiguo garaje de la propiedad, de 100m2 y ubicado en planta calle, cuenta con acceso independiente y es ideal para un apartamento de invitados o como sala multiusos.

Calidades

La propiedad fue construida en el año 1981 y totalmente reformada en el año 2026. Cuenta con los más altos estándares de reforma y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, carpintería de PVC con persiana térmica, persianas enrollables PVC en dormitorios. Revestimientos y suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa. Cocina de alta gama totalmente amueblada de la marca Gamadecor, vinoteca, vídeo portero, instalación fotovoltaica, ascensor de la marca Otis y domótica Jung.

Zonas exteriores

Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar al máximo de la privacidad, el clima y el estilo de vida mediterráneo. La villa se encuentra rodeada de un cuidado jardín privado, creando un entorno de serenidad y exclusividad. La piscina de agua salada y dimensiones de aproximadamente 8x14 metros se convierte en uno de los grandes protagonistas de la zona exterior, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar durante todo el año. El amplio porche cubierto de 60m2 amplía las posibilidades de la vivienda y permite crear diferentes ambientes de descanso y comedor al aire libre. La propiedad dispone además de un cuarto de baño exterior completo y una ducha, aportando máxima comodidad a la zona de piscina. La propiedad cuenta con capacidad de aparcamiento para 5 vehículos. Algunas de las imágenes de este anuncio han sido creadas o retocadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “B”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta espectacular villa de lujo, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.