



## VILLA DE ENSUEÑO EN BENAHAVÍS

Urb. Los Flamings, 29679, Málaga, España

# 3.650.000 €



Carolina Valcarce

Asesora inmobiliaria

[carolina@fortunyhogaresunicos.com](mailto:carolina@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C405V>

+34 619 23 80 78

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 526 m<sup>2</sup>

**Parcela:** 1233m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 6 Cuartos de Baño

**Plantas:** 3 plantas

**Trastero:** 2

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** C405V

**Útiles:** 500 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 6 dormitorios

**Aseos:** 1 Medio baño

**Garaje:** 3

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Villa

**Año de construcción:** 2018

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Domótica, Jardín independiente, Piscina independiente, Puerta de seguridad, Suelo de mármol, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Villa, Vistas a la montaña, Vistas al mar

---

Fortuny Hogares Únicos tiene el placer de presentar esta sofisticada villa en Benahavís. Una villa de ensueño, donde el diseño vanguardista y el confort se fusionan en un entorno privilegiado.

### Ubicación

La villa está situada en la exclusiva urbanización Los Flamingos, en Benahavís, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Esta ubicación privilegiada ofrece un entorno tranquilo y seguro. Rodeada de campos de golf de renombre, como el Villa Padierna Golf Club, y a poca distancia de servicios esenciales como supermercados, restaurantes de alta cocina, centros de bienestar y prestigiosos colegios internacionales. Además, se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, donde podrá disfrutar de una vibrante oferta de ocio, comercio y gastronomía. Málaga y su aeropuerto internacional están a aproximadamente 50 minutos en coche, lo que garantiza una excelente conexión con destinos nacionales e internacionales.

### Distribución

La magnífica villa se asienta sobre una amplia parcela de 1233m<sup>2</sup>. Consta de 526m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en tres plantas.

### Planta baja

Consta de 201m<sup>2</sup> y se distribuye en un hall de entrada, un majestuoso salón con salida al porche y al jardín privado, una gran cocina-comedor totalmente amueblada de estilo atemporal, un dormitorio con un cuarto de baño en suite, un aseo de cortesía. A través de las escaleras o el ascensor se accede a la primera planta.

### Primera planta

Consta de 135m<sup>2</sup> y se distribuye en un pasillo distribuidor y tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor, un cuarto de baño en suite y salida a una terraza con zona chill-out y espectaculares vistas al mar y la montaña. Dos dormitorios más con armarios empotrados y dos cuartos de baño en suite.

### Planta sótano

Consta de 214m<sup>2</sup> y se distribuye en un hall, un garaje con capacidad para tres vehículos, dos trasteros - uno de ellos podrá utilizarse como gimnasio, una sala de instalaciones, una lavandería, un dormitorio con armarios empotrados y un apartamento ideal para el personal de servicio con entrada independiente.

### Calidades

La villa fue construida en el año 2018. Cuenta con excelentes y lujosas calidades. Destacamos sistema domótico en toda la vivienda, un ascensor que conecta todas las plantas, puerta de entrada de seguridad, puertas de paso de madera, suelos de mármol, aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. La propiedad se entrega totalmente amueblada tal y como se aprecia en las fotografías.

### Zonas exteriores

La propiedad cuenta con un amplio jardín con vegetación madura y una piscina privada para poder disfrutar del clima mediterráneo en el mejor entorno.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa a los consumidores que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre esta villa en Benahavís, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

