



## ÚNICO Y EXCLUSIVO ÁTICO EN EL CENTRO DE MÁLAGA

Alameda de Colón, 15, Distrito Centro, 29001 Málaga, España

# 1.300.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1134V>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 200 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** B

**Categoría:** Ático

**Año de construcción:** 1949

**Construidos:** 220 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 7 dormitorios

**Trastero:** 2

**Estado :** A Reformar

**ID propiedad:** 1134V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Ascensor, Cocina Independiente, Conserje, Terraza, Trastero, Vistas a la ciudad

---

### ÚNICO Y EXCLUSIVO ÁTICO CON GRANDES POSIBILIDADES DE REFORMA CON DOS AMPLIAS TERRAZAS E IMPRESIONANTES VISTAS URBANAS, CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CENTRO DE MÁLAGA.

Fortuny Hogares Únicos presenta este excepcional ático situado en una de las ubicaciones más emblemáticas de Málaga. Una propiedad única por sus generosos espacios, sus dos amplias terrazas con espectaculares vistas urbanas y su enorme potencial para desarrollar una exclusiva reforma integral, con posibilidad de convertirlo en una o dos viviendas independientes en pleno corazón de la ciudad.

### Ubicación

Ubicado en Alameda de Colón, en pleno corazón de Málaga, este exclusivo ático disfruta de una de las direcciones más privilegiadas y sofisticadas de la ciudad. Aquí, la arquitectura clásica, la vida cultural y el estilo cosmopolita se unen a la perfección. Situado a pocos minutos del puerto deportivo de Muelle Uno, de la emblemática Calle Marqués de Larios y del Centro Histórico, la ubicación ofrece acceso inmediato a todos los servicios. Restaurantes de alta gastronomía, galerías de arte, museos y exclusivos espacios de ocio. Rodeado de supermercados, centros deportivos, clínicas privadas y excelentes conexiones de transporte, este enclave representa una forma de vivir elegante y vibrante. Ideal para quienes buscan exclusividad, comodidad y el privilegio de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

### Distribución

El ático está orientado al norte-sur. Consta de una superficie total construida de 220m<sup>2</sup>, 200m<sup>2</sup> útiles y dos amplias terrazas de 35m<sup>2</sup> y 38m<sup>2</sup> respectivamente. Actualmente se distribuye en un amplio hall de entrada, una sala de espera, un patio interior, un pasillo distribuidor, un aseo de cortesía, una sala de juntas, cuatro despachos y dos amplias terrazas. El inmueble cuenta con proyecto para reforma integral y posibilidad de convertirlo en una o dos viviendas independientes. Según el proyecto de una vivienda la propiedad se distribuye en una entrada, un amplio y luminoso salón-comedor, una cocina abierta al salón, un comedor de verano con salida a una de las terrazas, cuatro dormitorios con armarios empotrados en total. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y salida a la segunda terraza. Dos cuartos de baño completos que dan servicio a las estancias.

### Calidades

Entre las calidades destacamos puertas de paso de madera maciza, suelos de gres porcelánico y aire acondicionado frío-calor.

### Zonas comunes

La propiedad cuenta con dos trasteros, uno en la zona de portería y el segundo en la azotea. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

