

SOFISTICADO DÚPLEX EN EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE

C. Ramal de Monte Sancha, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.550.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1122V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 299 m²

Útiles: 267 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Plantas: 2 plantas

Garaje: 2

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Duplex, Obra Nueva

ID propiedad: 1122V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Placas solares, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

SOFISTICADO Y EXCLUSIVO DÚPLEX DE DOS DORMITORIOS CON CALIDADES DE ALTO STANDING EN EL CORAZÓN DE EL LIMONAR, MÁLAGA ESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta este sofisticado dúplex de alto standing en El Limonar, una propiedad excepcional donde la amplitud, la elegancia contemporánea y el confort más exclusivo se unen en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Málaga Este.

Ubicación

El dúplex se ubica en El Limonar, uno de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de Málaga Este, que destaca por su elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. El entorno ofrece una excelente calidad de vida, con todos los servicios necesarios a pocos minutos. En los alrededores encontrará prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos, supermercados, restaurantes selectos y zonas verdes. Además, cuenta con buenas conexiones de transporte público y un rápido acceso al Centro Histórico de Málaga, a escasos 10 minutos en coche, así como al Paseo Marítimo y a las playas de la zona este. Un enclave privilegiado que combina privacidad residencial, comodidad urbana y el encanto del estilo de vida mediterráneo.

Distribución

El dúplex está orientado al sur. Consta de una superficie total construida de 299m2, 267m2 útiles y se distribuye en dos plantas:

Planta baja

Consta de un recibidor de entrada, un amplio salón-comedor-cocina de 35m2. Desde el salón se accede a la gran terraza cubierta de 85m2, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina americana está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite y un aseo de cortesía. A través de una escalera se accede a la planta alta.

Planta alta

Consta de un amplio salón de juegos de 45m2, un pasillo distribuidor y un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño en suite.

Calidades

La lujosa propiedad cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada y lacada, puertas de paso MDF lacadas, falsos techos, ventanas de doble acristalamiento PVC y persianas en dormitorios. Suelos porcelánicos, baños con paramentos y solado porcelánico, grifería y sanitarios de la marca Porcelanosa. Cocina de la marca Gamadecor y electrodomésticos de la marca Bosch. Domótica para el control de iluminación y persianas, vídeoportero. Aerotermia para la producción de A.C.S, climatización por conductos. Energía fotovoltaica para suministro eléctrico. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento de 30m2.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

