

PRECIOSA PROPIEDAD EN EL LIMONAR, MÁLAGA

C. Ramal de Monte Sancha, 28, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.950.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1067V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 77 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: 1067V

Construidos: 93 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Plantas: 1 piso

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Piscina independiente, Sin amueblar, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

UN OASIS DE ELEGANCIA, BIENESTAR, CONFORT Y LUJO EN ESTA PRECIOSA PROPIEDAD CON PISCINA PRIVADA Y PRIVILEGIADAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO UBICADA EN LA ZONA BAJA DEL LIMONAR, MÁLAGA Fortuny Hogares Únicos presenta este moderna, lujosa y sofisticada vivienda ubicada en la codiciada zona residencial El Limonar, un oasis de lujo y comodidad en el corazón de la ciudad. Su posición privilegiada, a pocos minutos andando de la emblemática playa de La Malagueta y a un breve paseo del Centro Histórico, brinda un estilo de vida exclusivo. Rodeado de servicios esenciales, como supermercados, farmacias, bancos y una amplia oferta educativa, este hogar fusiona la sofisticación con la conveniencia. En los alrededores encontrará servicios adicionales como parques, instalaciones deportivas y centros de salud. Presentamos un exclusivo edificio de nueva construcción en el corazón de la ciudad, compuesto por cuatro lujosas viviendas de dos y tres dormitorios. Los inmuebles destacan pos sus amplias terrazas y áreas exteriores privadas, conectadas a los espacios interiores mediante grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas. Rodeado de zonas verdes y con vistas privilegiadas al mar, esta promoción de obra nueva ofrece una experiencia residencial única que combina elegancia y comodidad. El lujoso inmueble consta de una superficie total construida de 112m2 incluidas las zonas comunes, 93m2 construidos de vivienda y 77m2 útiles y tiene una cómoda distribución: consta de un amplio, luminoso y moderno salón-comedor con grandes ventanales que aportan luz natural, una cocina americana totalmente amueblada y con todos los detalles, un pasillo distribuidor, dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados, un cuarto de baño completo. Los interiores están diseñados con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales de primera clase con acabados de lujo y exclusivas instalaciones. Entre las calidades destacamos suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa, ventanas PVC de doble acristalamiento con acabado gris antracita, vestidores con armarios empotrados MDF lacados en blanco, baños totalmente equipados con griferías y sanitarios de la marca Porcelanosa, cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de la marca Gamadecor y equipada con electrodomésticos de la marca Siemens. El jardín privado consta de 95m2, un espacio perfecto para disfrutar en la mejor compañía, acondicionando un comedor al aire libre, zona chill-out o barbacoa y una piscina privada desde donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar. Las zonas comunes ofrecen lujosos espacios de ocio y descanso: un magnífico y único rooftop con impresionantes vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, dos piscinas con zona de hamacas y zona chill-out, área social y gimnasio. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con carga eléctrica, incluida en el precio. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





