

# PISO DE TRES DORMITORIOS EN TORRE DEL MAR

**Arrabal la Laguna, 29740 Torre del Mar, Málaga, España**

## 461.000 €




Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1044V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90


## Lo esencial

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles: 74** m²

**Cuartos de Baño: 2** Cuartos de Baño

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Construidos: 88** m²

**Dormitorios: 3** dormitorios

**Plantas: 1** piso

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1044V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

GRAN OPORTUNIDAD EN TORRE DEL MAR: MODERNO PISO DE DISEÑO CON TERRAZA, SOLÁRIUM Y PISCINA COMUNITARIA A 200 METROS DE LA PLAYA

Fortuny Hogares Únicos presenta este fantástico piso con vistas a Torre del Mar y Málaga, ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo, en una zona residencial consolidada y a solo unos pasos del mar.

## Ubicación

La propiedad está ubicada en una zona residencial consolidada, lo que garantiza tranquilidad y un entorno seguro. A tan solo 200 metros de la playa y del paseo marítimo de Torre del Mar, es ideal para quienes buscan disfrutar del mar y actividades al aire libre. Además, la propiedad está muy cerca de comercios y supermercados, lo que facilita el acceso a servicios esenciales como tiendas, farmacias, y restaurantes. También encontrará centros deportivos, parques y zonas de ocio, ofreciendo una excelente calidad de vida.

## Distribución

Con orientación suroeste, este luminoso piso consta de 88m² construidos, 73m² útiles, una agradable terraza cubierta de 14m², perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. Consta de un hall de entrada, amplio salón-comedor con salida a la terraza a pie de vivienda, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, zona de lavadero, tres dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo.

## Calidades

La vivienda destaca por sus excelentes calidades que garantizan confort y eficiencia. Cuenta con puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados modulares, ventanas de doble acristalamiento Climalit, persianas de aluminio motorizadas, un sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia, aislamiento térmico y acústico, solería revestida con porcelánico de alta gama y equipamiento de la reconocida marca Porcelanosa, sistema de aire acondicionado completamente instalado, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de gran calidad, vídeo portero.

## Zonas comunes

La urbanización está diseñada para el disfrute de toda la familia, ofreciendo un amplio jardín con vegetación madura que crea un entorno verde y acogedor. Además, cuenta con una piscina comunitaria ideal para relajarse y disfrutar del buen clima, y un práctico aparca-bicicletas, promoviendo el uso de medios de transporte sostenibles y brindando mayor comodidad a los residentes. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida.  La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con preinstalación de vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”.  En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas.

## Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.


FORTUNY


FORTUNY

