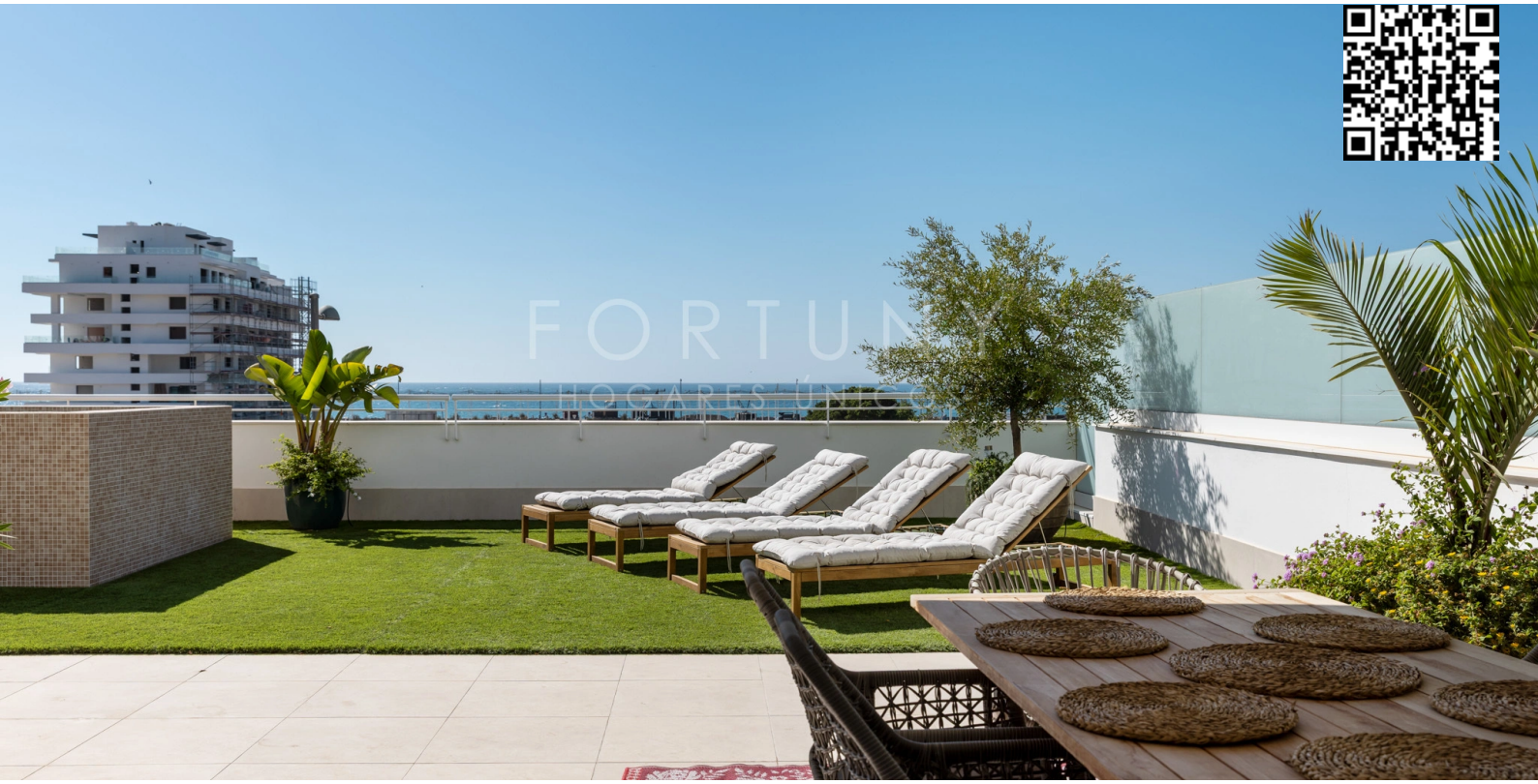


MODERNO PISO CON VISTAS AL MAR EN TORRE DEL MAR

C. Mar Rojo, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

690.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1135V

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 73 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : Excelente

ID propiedad: P1135V

Construidos: 83 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Año de construcción: 2024

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Suelo de gres porcelanico, Suelo radiante, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

PRECIOSO PISO DE DOS DORMITORIOS, MODERNO Y LUMINOSO, CON GRAN TERRAZA, DESPEJADAS VISTAS AL MAR Y MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES EN TORRE DEL MAR

Fortuny Hogares Únicos ofrece este magnífico piso de dos dormitorios con un diseño moderno, gran luminosidad, terraza de 160m2 y vistas al mar. Ideal para quienes buscan un entorno tranquilo, a escasos 200 metros de la playa y con todas las comodidades de la vida moderna a su alcance.

Ubicación

Con una excelente ubicación en Torre del Mar, Málaga. A tan solo 200 metros del Mar Mediterráneo, la ubicación es inmejorable. En los alrededores podrá encontrar supermercados, restaurantes, campings, el Faro de Torre del Mar y todo tipo de servicios a pocos metros de su casa.

Distribución

El piso está orientado al sur y oeste, consta de una superficie total construida de 83m2, 73m2 útiles, una gran terraza con una parte cubierta de 30m2 y una parte descubierta de 130m2. Se distribuye en un vestíbulo de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que darán muchísima luz natural y con salida a la terraza. La gran terraza cuenta con lámina de agua, zona chill out y espectaculares vistas al mar. Una cocina americana, totalmente amueblada con muebles altos y bajos de diseño. Un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño que da servicio al resto de las estancias. La propiedad se vende **SIN AMUEBLAR**.

Calidades

La vivienda fue construida en el año 2024, cuenta con los máximos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada acorazada con acabado lacado en blanco, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, suelos de gres porcelánico de gran formato, suelo radiante en los dos baños, climatización y generación de ACS mediante aerotermia, iluminación led y equipamiento de la marca Porcelanosa, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch.

Zonas comunes

Las zonas comunes están dotadas de amplios espacios ajardinados, una piscina comunitaria con cloración salina y jardín comunitario, accesibilidad con ascensores en todas las plantas. Una plaza de aparcamiento preparado para la instalación de sistemas para la recarga de vehículos eléctricos con vídeo portero y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una vivienda que aporta amplitud y confort con espectacular terraza que brinda las mejores vistas de la Costa del Sol y la exclusividad de estar a tan solo 200 metros de la playa. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





