



## PISO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA, MÁLAGA ESTE

Av. del Pintor Joaquín Sorolla, Málaga-Este, Málaga, España

# 2.800 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1033A>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos: 230 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios: 5 dormitorios**

**Garaje: 1**

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 1033A

**Útiles: 200 m<sup>2</sup>**

**Cuartos de Baño: 3 Cuartos de Baño**

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Sin amueblar, Suelo de mármol, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

**Precioso, confortable, amplio y luminoso piso, con bonitas vistas al mar en primera línea del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, una de las zonas más demandadas y exclusivas de Málaga Este.**

Fortuny Hogares Únicos alquila este amplio, luminoso y cálido piso orientado al sur, de cinco dormitorios, una plaza de aparcamiento y un trastero.

### Ubicación

La vivienda está ubicada en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Málaga en la zona del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. La propiedad goza de una ubicación estratégica, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, colegios, escuelas de educación infantil, centros de salud, farmacias, clínicas veterinarias, supermercados, gimnasios. A escasos cuatro minutos andando llegará a la Playa de la Caleta. El Centro Histórico de la ciudad está a 10 minutos en coche, al Aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol se encuentra a 20 minutos.

### Distribución

La propiedad está orientada al sur y dispone de una superficie total construida de 230m<sup>2</sup>, distribuidos en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón comedor con grandes ventanales que aportan mucha luminosidad y abren unas vistas espectaculares al mar y la playa. Una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, cinco dormitorios con vistas al mar y armarios empotrados, y tres cuartos de baño completos. La vivienda se alquila SIN AMUEBLAR a excepción de la cocina. NO SE ADMITEN MASCOTAS.

### Calidades

El piso cuenta con excelentes calidades. Destacamos suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, puertas de paso y armarios nuevos, climatización centralizada por conductos.

### Zonas comunes

La comunidad goza de zonas ajardinadas. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento, incluido en el precio. Para información de los clientes, algunas de las imágenes se han generado con Home Staging y no corresponden a la realidad del inmueble.

### Contáctenos

Para más información, no dude en contactar con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

