



FORTUNY  
HOGARES ÚNICOS

## PISO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN TORRE DEL MAR

Av. Gerald Brenan, 29740 Torre del Mar, Málaga, España

# 479.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1099V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 72 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1099V

**Construidos:** 90 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

### MODERNO Y LUMINOSO PISO DE DOS DORMITORIOS DE DISEÑO VANGUARDISTA Y SOFISTICADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Y CON VISTAS AL MAR EN TORRE DEL MAR

Fortuny Hogares Únicos presenta esta magnífica vivienda en primera línea de playa y con vistas al mar en un edificio de seis alturas y 52 viviendas de dos y tres dormitorios, ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Torre del Mar, Sup T12.

## Ubicación

Ubicado en en Torre del Mar, el piso disfruta de una privilegiada posición en primera línea de playa, ofreciendo vistas abiertas al mar y acceso directo al paseo marítimo. Situado en una de las áreas más demandadas de la Axarquía, combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios: restaurantes, comercios, supermercados y zonas de ocio. Su excelente conexión con Málaga y otras localidades cercanas la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, donde disfrutar del clima, el mar y el estilo de vida característico de la Costa del Sol.

## Distribución

El piso consta de una superficie total construida de 90m<sup>2</sup>, 72m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 20m<sup>2</sup> de terrazas. Se distribuye en un pasillo de entrada, un amplio, cómodo y luminoso salón-comedor con salida a una de las terrazas. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a una terraza privada. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

## Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, suelos de tarima de madera, aire acondicionado frío/calor por conductos, ventanas de doble acristalamiento, aerotermia para el agua caliente, baños de la marca Roca, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: fregadero y frío, frigorífico, vitrocerámica, campana extractora de humos, horno, microondas, lavavajillas y lavadora. Solería en terrazas de gres.

## Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el disfrute de todos los vecinos con zona ajardinada y una piscina con agua salina. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con precarga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio.

## Normativa

Certificado de eficiencia energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

