



MAGNÍFICO PISO EN PASEO MARTIRICOS, MÁLAGA

P.º Martiricos, Palma-Palmilla, 29009 Málaga, España

490.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1112V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 96 m ²	Útiles: 61 m ²
Dormitorios: 2 dormitorios	Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Garaje: 1	Trastero: 1
CEE: En Trámite	Estado : A estrenar, Excelente
Categoría: Piso	ID propiedad: 1112V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Domótica, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad, Zona deportiva, Zona infantil

MAGNÍFICO Y LUMINOSO PISO DE DISEÑO MODERNISTA CON GRAN TERRAZA Y VISTAS AL FUTURO DE LA CIUDAD DE MÁLAGA, ZONAS COMUNES DE DISEÑO Y ENSUEÑO Y PISCINA COMUNITARIA, APARCAMIENTO Y TRASTERO CON UNA UBICACIÓN EXCELENTE, EN PASEO MARTIRICOS.

Fortuny Hogares Únicos presenta en exclusiva esta preciosa propiedad con diseño modernista, ideal para quienes buscan una vida cómoda o están buscando la inversión perfecta.

Ubicación

La propiedad se ubica en el corazón de Málaga, Paseo Martiricos, con todos los servicios en el entorno, todo tipo de comercios, farmacias, colegios, guarderías, centros de salud y con una gran oferta cultural y de restauración. El Estadio La Rosaleda está a tan solo 5 minutos de la vivienda, el Centro Histórico de Málaga está a un bonito y corto paseo a pie. Una ubicación privilegiada en una zona muy bien comunicada con las paradas del transporte público.

Distribución

Se oriente al sureste y tiene una superficie construida de 96m2 incluidas las zonas comunes, 65m2 construidos de vivienda, 61m2 útiles y una gran terraza de 14m2 con vistas a la ciudad y al río, con una gran proyecto de remodelación para hacerlo más atractivo y disfrutable para la ciudad. Se distribuye en un vestíbulo de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada y equipada. Dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y el segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda ofrece las mejores calidades, entre las que destacamos puerta de acceso de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, aerotermia frío/calor, suelo de tarima laminada, suelos de gres porcelánico en el baño y la terraza, armarios empotrados modulares, cocina totalmente equipada con encimera Silestone, placa de inducción, campana extractora de humos, horno, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico. La propiedad se vende amueblada.

Zonas comunes

Las zonas comunes ofrecen un amplio abanico de zonas de ocio. Una piscina comunitaria en planta solárium con gastro bar y espectaculares vistas a la ciudad de Málaga y en planta baja con zona co-working, un gimnasio, una sala de juegos y sala multiusos, sala de cine y lavadero. Los ascensores eléctricos dan acceso desde el garaje a todas las plantas.



En el precio del inmueble se incluyen una plaza de aparcamiento y un trastero.

Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

