



PISO EN PASEO MARÍTIMO ANTONIO MACHADO, MÁLAGA

P.º de Antonio Machado, 28, Distrito Centro, 29002 Málaga, España

550.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1114V>

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 91 m ²	Útiles: 85 m ²
Dormitorios: 2 dormitorios	Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Garaje: 1	Trastero: 1
CEE: En Trámite	Estado : Excelente
Categoría: Piso	ID propiedad: 1114V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

BONITA Y ACOGEDORA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA, PLAZA DE APARCAMIENTO Y TRASTERO CON TODAS LAS COMODIDADES, UBICACIÓN INMEJORABLE EN PRIMERA LÍNEA DEL PASEO MARÍTIMO ANTONIO MACHADO DE MÁLAGA.

Fortuny Hogares Únicos le invita a descubrir la perfecta fusión entre la comodidad urbana y la cercanía al mar.

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación inmejorable en el Distrito Centro de Málaga, destacando por su proximidad a la costa y su excelente conexión con el Centro Histórico de la ciudad. En los alrededores podrá encontrar una completa oferta de servicios, todo tipo de comercios, centros comerciales, colegios, guarderías, el Mercado de Huelin, gimnasios y una gran oferta de restauración. En primera línea del Paseo Marítimo y una excelente conexión con la red de transporte público y la estación Vialia (tren y metro) garantizan un acceso rápido a otras áreas claves de la capital.

Distribución

Dispone de distribución cómoda y acogedora, con una superficie total construida de 91m2 distribuidos en un amplio vestíbulo de entrada, salón-comedor con salida a la terraza con vistas urbanas, una cocina independiente totalmente equipada y amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con salida a la terraza cerrada con lumón y un cuarto de baño en suite con bañera, el segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de las estancias.



Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada de seguridad, suelo de tarima flotante, ventanas de doble acristalamiento, cocina amueblada con muebles altos y bajos y totalmente equipada con electrodomésticos, aire acondicionado por conductos y ventiladores de techo en dormitorios, Lumon en la terraza.

Zonas comunes

Las zonas comunes están en perfecto estado y adaptadas para personas con movilidad reducida y dispone de varios ascensores por cada portal. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

