



## PISO EN PARQUE CLAVERO, MÁLAGA

Cam. Sta. Paula, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 875.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1091V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 180 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 3 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** Bueno

**ID propiedad:** P1091V

**Construidos:** 200 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Garaje:** 1

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

**Año de construcción:** 1967

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Sin amueblar, Suelo de mármol, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

### EXCELENTE PROPIEDAD, GRAN PISO DE CUATRO DORMITORIOS CON TERRAZA Y ORIENTACIÓN SUR UBICADO EN SANTA PAULA, PARQUE CLAVERO, MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este amplio y luminoso piso en la zona de Parque Clavero, que se caracteriza por ofrecer una calidad de vida excepcional, dispone de todos los servicios esenciales: comercios, supermercados, cafeterías, gran oferta de ocio y restauración, centros de salud, los mejores colegios nacionales e internacionales de la ciudad, parques urbanos y una ubicación estratégica que permite disfrutar de la ciudad con comodidad y estilo, la propiedad ofrece grandes posibilidades, en una de las mejores zonas residenciales de Málaga.

## Ubicación

La vivienda se ubica en de la prestigiosa zona de Parque Clavero, Málaga, una de las áreas residenciales más consolidadas y demandadas de la ciudad. Esta ubicación destaca por su equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, combinando excelentes conexiones y una oferta de servicios completa a pocos pasos por y una oferta de servicios completa en el entorno de la propiedad.

## Distribución

Orientado al sur, dispone de una superficie total construida de 200m<sup>2</sup> y 180m<sup>2</sup> útiles. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza cubierta y acristalada con persianas de lamas regulables. Una amplia cocina independiente totalmente amueblada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor, cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Otro de los dormitorios cuenta con salida a una terraza privada. Dos cuartos de baño completos más que dan servicio al resto de las estancias.

## Calidades

El edificio fue construido en el año 1967. La vivienda cuenta con calefacción central, suelos de mármol, puertas de madera maciza, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y aire acondicionado split.

## Zonas comunes

El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. La vivienda cuenta con dos plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

## Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre este piso en Málaga, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

