PISO EN MÁLAGA ESTE, EL LIMONAR

Av. del Pintor Joaquín Sorolla, 79, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.175.000 €

Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1039V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 210 m²

Útiles: 139 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 4 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Piso

ID propiedad: 1039V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Suelo de gres porcelanico, Suelos, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

ESPECTACULAR PROPIEDAD CON ORIENTACIÓN SUR TOTALMENTE REFORMADA. UN SUEÑO PARA LOS AMANTES DE HOGARES EXCLUSIVOS. UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MÁLAGA ESTE, EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN EL PASEO MARÍTIMO PABLO RUIZ PICASSO. MODERNO, MAGNÍFICO, CÓMODO, AMPLIO Y LUMINOSO CON DOMÓTICA. **Fortuny Hogares Únicos presenta este espectacular piso ubicado en primera línea de playa** en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Málaga en la zona del Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso. La propiedad goza de una ubicación estratégica, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, colegios, escuelas de educación infantil, centros de salud, farmacias, clínicas veterinarias, supermercados, gimnasios. A escasos cuatro minutos andando llegará a la Playa de la Caleta. El Centro Histórico de la ciudad está a 10 minutos en coche, al Aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol se encuentra a 20 minutos. **La preciosa propiedad está orientada al sur y tiene una superficie total construida de 210,81m2** incluidas las zonas comunes, 160m2 construidos de vivienda y 139,87m2 útiles. La vivienda se caracteriza por sus espacios abiertos y ambientes luminosos y se distribuye en un cómodo recibidor, un amplio y muy luminoso salón-comedor de 55m2 con chimenea y salida a una cómoda terraza de 11 m2 con vistas al mar, una cocina americana abierta al salón, un pasillo distribuidor, cuatro dormitorios con cuatro cuartos de baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta, además, con salida a la terraza donde podrá disfrutar del entorno y las bonitas vistas. **La vivienda fue reformada recientemente en su totalidad**. Para la reforma se han utilizado materiales de alta gama, la propiedad cuenta con las mejores calidades. Entre ellas destacamos sistema de climatización multisplit controlado mediante WiFi, circuito domotizado en salón, termo cocina y dormitorio principal; chimenea, suelos porcelánicos en toda la vivienda, puertas de paso abatibles y correderas lacadas en blanco, armarios empotrados lacados en blanco, ventanas de doble acristalamiento con sistema Climalit y total aislamiento térmico y acústico, persianas mecanizadas y domotizadas en dormitorios, suelos de gres porcelánico en baños, aparatos sanitarios y grifería de la marca Roca en baños, cocina totalmente equipada con encimera de Silestone, fregadero de acero inoxidable, electrodomésticos integrados: campana extractora, placa, horno y microondas, lavavajillas, lavadora y frigorífico de la marca Whirlpool. La propiedad cuenta con **dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero** incluidos en el precio. Esta moderna vivienda supone una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida cómoda, funcional y relajada, cerca de todos los servicios y en primera línea de playa. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.