PISO DE DOS DORMITORIOS EN MÁLAGA

C. Eugenio Gross, 18, Distrito Centro, 29009 Málaga, España

528.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1005V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 69 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1005V

Construidos: 105 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

CÁLIDO, AMPLIO Y LUMINOSO PISO DE DOS DORMITORIOS, CON EXCELENTES CALIDADES Y ZONAS COMUNES DE ENSUEÑO, CON VISTAS AL CENTRO DE MÁLAGA.

Fortuny Hogares Únicos pone en venta este amplio piso de dos dormitorios de diseño y distribución moderna, con luminosos espacios abiertos y amplios ventanales.

Ubicación

La vivienda se encuentra en una ubicación estratégica de Málaga que combina tranquilidad y proximidad a los servicios esenciales. En los alrededores encontrará supermercados, farmacias, colegios, centros deportivos y una amplia variedad de comercios locales. Además, está bien conectada mediante transporte público, con paradas de autobús a pocos minutos a pie que permiten un fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad. El Centro Histórico de Málaga, con su vibrante vida cultural y oferta gastronómica, se encuentra a 10 minutos en coche.

Distribución

El piso está orientado al sur, consta de 105m2 construidos incluidas las zonas comunes, 69m2 útiles de vivienda y una terraza de 10m2. Se distribuye en un recibidor, un amplio y acogedor salón-comedor conectado a la terraza a través de puertas correderas de cristal, una cocina americana totalmente amueblada, un pasillo distribuidor, dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo. Zona de lavadero.

Calidades

El piso cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades. Destacamos puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad, persianas en dormitorios, ventanas de doble acristalamiento Climalit, suelo laminado de madera en salón y dormitorios, suelo de gres porcelánico en cocina y baños, aerotermia, preinstalación de aire acondicionado por conductos, vídeo-portero electrónico. Cocina amueblada con muebles altos y bajos y electrodomésticos de la marca Corberó: lavavajillas, lavadora, nevera, horno, microondas y campana extractora. Se vende completamente amueblado.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas y diseñadas para toda la familia. Cuentan con una piscina comunitaria para adultos y aseos en cubierta, patio común en planta baja con zona de descanso, lounge área en cubierta. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero, incluidos en el precio El edificio dispone de ascensor comunicado con las plantas de garaje.

Normativa

Certificado energético vigente. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.