



## PISO EN ALQUILER EN MÁLAGA ESTE

C. Mayoral, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

# 2.700 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/604A>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 165 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3 dormitorios

**Garaje:** 2

**Estado :** Excelente

**ID propiedad:** 604A

**Útiles:** 135 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** En Trámite

**Categoría:** Piso

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

---

AMPLIO, CÓMODO Y LUMINOSO PISO CON TERRAZA Y PATIO RECIÉN REFORMADO, DOS PLAZAS DE APARCAMIENTO, PISCINA COMUNITARIA, UBICACIÓN EXCELENTE.

## Ubicación

Fortuny Hogares Únicos alquila este amplio y luminoso piso situado en una de las zonas residenciales más privilegiadas y demandadas de Málaga Este, El Mayorazgo, en una calle tranquila y muy bien ubicada, con todo tipo de servicios en el entorno, supermercados, heladerías, pastelerías, ferretería, peluquería, veterinario, farmacias, restaurantes y comercios que permiten una vida diaria con todas las comodidades. La zona cuenta con prestigiosos centros escolares (El Limonar, Madre Asunción, CEIP Parque Clavero, IES Mayorazgo, etc.), parques infantiles, clubs deportivos y zonas de ocio. La propiedad se encuentra a un corto paseo andando del Parque Forestal Hacienda Clavero y las playas La Caleta y Pedregalejo. Además, está bien comunicado con el centro de la ciudad por carretera y transporte público (unos diez minutos en coche) y a un minuto de la autovía A-7 a todas las direcciones.

## Distribución

La vivienda, que fue reformada en su totalidad recientemente, dispone de orientación sureste y consta de una superficie total construida de 165m<sup>2</sup> y 135m<sup>2</sup> útiles que se distribuyen en un hall de entrada abierto al gran y muy luminoso salón-comedor que cuenta con cocina americana totalmente amueblada. Del salón se sale a la terraza de la vivienda. La propiedad cuenta con tres dormitorios, el dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño en suite, tiene salida a una terraza con vistas urbanas, los otros dormitorios cuentan con armarios empotrados y salida al patio. El segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de las estancias. La propiedad se alquila amueblada. **NO SE ADMITEN MASCOTAS.**

## Calidades

La propiedad fue reformada en su totalidad en el año 2021 y cuenta con las mejores calidades. Entre ellas destacamos la climatización con instalación A/A frío-calor y calefacción con radiadores, ventanas climalit PVC de doble acristalamiento, mosquitera en todos los dormitorios y el salón, descalcificador de agua y osmosis, cocina totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos, armarios empotrados en todas las habitaciones y vestidor en el dormitorio principal.

## Zonas comunes

Las zonas comunes de la vivienda cuentan con jardín y piscina comunitaria, parque infantil y zona deportiva. Dispone de dos plazas de aparcamiento, incluidos en el precio.

## Contáctenos

Esta vivienda supone la oportunidad perfecta para aquellos a quienes les guste disfrutar de una vida tranquila, cómoda, con todos los servicios necesarios y cerca del centro de la ciudad. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

