



FORTUNY
HOGARES ÚNICOS

PISO DE TRES DORMITORIOS EN EL SOHO, MÁLAGA

Avenida de Manuel Agustín Heredia, Distrito Centro, 29001 Málaga, España

735.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO
concha@fortunyhogaresunicos.com
<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1109V>
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 118 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

CEE: En Trámite

Categoría: Piso

Año de construcción: 1954

Útiles: 108 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Estado : Excelente

ID propiedad: 1109V

Año remodelado: 2025

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Suelos, Vistas a la ciudad

ESTILO Y VANGUARDIA SE MEZCLAN EN ESTE PISO DE TRES DORMITORIOS UBICADO EN EL SOHO, EL CORAZÓN URBANO DE MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta moderna y espaciosa propiedad, un oasis de diseño en el corazón del vibrante barrio del Soho en Málaga.

Ubicación

La vivienda se ubica en el epicentro de la vida cultural de la ciudad. El Soho, conocido como el Barrio de las Artes, es el lugar perfecto para quienes buscan una vida dinámica y creativa. En los alrededores encontrará todos los servicios. A tan solo unos pasos, podrá disfrutar de una oferta inigualable de arte, bares, restaurantes de moda y un ambiente cosmopolita. La zona cuenta con una excelente comunicación gracias a las numerosas paradas de transporte público.

Distribución

Con orientación este y una superficie construida de 118m², la vivienda ha sido diseñada para maximizar el espacio. Se distribuye en un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, una moderna cocina abierta al salón totalmente amueblada y equipada con zona de lavadero y tres amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal de 18m² cuenta con un cuarto de baño completo con plato de ducha, en suite. El segundo dormitorio consta de 15m² y el tercero de 12m². Un segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de las estancias.



Calidades

La vivienda, ubicada en un señorío edificio de 1954, ha sido reformada en su totalidad en 2025. Cuenta con excelentes calidades. Destacan los cerramientos de doble acristalamiento de aluminio de la firma Guardian Select, elegantes suelos vinílicos de madera y puertas de paso lacadas en blanco. La climatización por conductos Airzone garantiza el máximo confort. Los armarios empotrados están vestidos y disponen de iluminación interior y el salón cuenta con luces encastadas. La cocina está equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

Zonas Comunes

Las zonas comunes del edificio están también reformadas y bien cuidadas y el inmueble cuenta con ascensor.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

