



FORTUNY  
HOGARES ÚNICOS

## PISO DE TRES DORMITORIOS EN EL SOHO, MÁLAGA

Avenida de Manuel Agustín Heredia, Distrito Centro, 29001 Málaga, España

# 735.000 €



Concha Montañez Fortuny  
CEO

[concha@fortunyhogaresunicos.com](mailto:concha@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1109V>

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

**Construidos:** 118 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios:** 3 dormitorios  
**CEE:** En Trámite  
**Categoría:** Piso  
**Año de construcción:** 1954

**Útiles:** 108 m<sup>2</sup>  
**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño  
**Estado :** Excelente  
**ID propiedad:** 1109V  
**Año remodelado:** 2025

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Suelos, Vistas a la ciudad

ESTILO Y VANGUARDIA SE MEZCLAN EN ESTE PISO DE TRES DORMITORIOS UBICADO EN EL SOHO, EL CORAZÓN URBANO DE MÁLAGA

Fortuny Hogares Únicos pone en venta esta moderna y espaciosa propiedad, un oasis de diseño en el corazón del vibrante barrio del Soho en Málaga.

### Ubicación

La vivienda se ubica en el epicentro de la vida cultural de la ciudad. El Soho, conocido como el Barrio de las Artes, es el lugar perfecto para quienes buscan una vida dinámica y creativa. En los alrededores encontrará todos los servicios. A tan solo unos pasos, podrá disfrutar de una oferta inigualable de arte, bares, restaurantes de moda y un ambiente cosmopolita. La zona cuenta con una excelente comunicación gracias a las numerosas paradas de transporte público.

### Distribución

Con orientación este y una superficie construida de 118m2, la vivienda ha sido diseñada para maximizar el espacio. Se distribuye en un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, una moderna cocina abierta al salón totalmente amueblada y equipada con zona de lavadero y tres amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal de 18m<sup>2</sup> cuenta con un cuarto de baño completo con plato de ducha, en suite. El segundo dormitorio consta de 15m2 y el tercero de 12m2. Un segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de las estancias.



## Calidades

La vivienda, ubicada en un señorial edificio de 1954, ha sido reformada en su totalidad en 2025. Cuenta con excelentes calidades. Destacan los cerramientos de doble acristalamiento de aluminio de la firma Guardian Sellalect, elegantes suelos vinílicos de madera y puertas de paso lacadas en blanco. La climatización por conductos Airzone garantiza el máximo confort. Los armarios empotrados están vestidos y disponen de iluminación interior y el salón cuenta con luces encastradas. La cocina está equipada con electrodomésticos de primeras marcas.

## Zonas Comunes

Las zonas comunes del edificio están también reformadas y bien cuidadas y el inmueble cuenta con ascensor.

## Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

## Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

