PISO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

C. Capitulaciones, 29620 Torremolinos, Málaga, España

695.000 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P962V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 90 m²

Útiles: 80 m²

Dormitorios: 4 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: B

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: P962V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva, Zona infantil

Fortuny Hogares Únicos presenta este inmejorable piso de obra nueva en primera planta con gran terraza, dos plazas de aparcamiento, un trastero y zonas exteriores de ensueño.

Ubicación

La vivienda se encuentra en un enclave privilegiado, en la zona de Monte Mar, Torremolinos, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, estación de tren, comercios y supermercados, escuelas de educación infantil. A tan sólo 15 minutos andando podrá disfrutar de la Playa de la Carihuela. En 20 minutos en tren o en coche llegará al Centro Histórico de Málaga.

Distribución

La propiedad está orientada al sur y dispone de una superficie total construida de 143m2 incluidas las zonas comunes, 90m2 construidos de vivienda y 18m2 de terraza cubierta. Se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, zona de lavandería, cuatro dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite; segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit con cámara de aire y aislamiento acústico y térmico, persianas motorizadas en dormitorios, suelos cerámicos, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia para agua caliente, preinstalación de domótica básica y motorización de cortinas y toldos, vídeo-portero. Cocina parcialmente equipada con encimera, placa de inducción, campana extractora de humos y horno.

Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño, diseñadas para el disfrute de toda la familia. Cuentan con zonas ajardinadas con bancos para relajarse y sistema de riego automático. Zona infantil exterior, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de celebraciones apergolada con cocina amueblada para uso comunitario. Una piscina multifuncional de agua salina y zona de hamacas en agua. El edificio cuenta con ascensor con capacidad para 8 personas, está adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización cuenta con vídeo vigilancia. Dos plazas de aparcamiento con pre-instalación para recarga eléctrica y un trastero están incluidos en el precio.

Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificado de Eficiencia Energética: “B”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Presentamos una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

FORTUNY