



## PISO DE OBRA NUEVA EN TORREMOLINOS

C. Capitulaciones, 29620 Torremolinos, Málaga, España

# 650.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P962V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Construidos:** 90 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4 dormitorios

**Garaje:** 2

**CEE:** B

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Útiles:** 80 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**Trastero:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P962V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva, Zona infantil

---

Fortuny Hogares Únicos presenta este inmejorable piso de obra nueva en primera planta con gran terraza, dos plazas de aparcamiento, un trastero y zonas exteriores de ensueño.

### Ubicación

La vivienda se encuentra en un enclave privilegiado, en la zona de Monte Mar, Torremolinos, cerca de todos los servicios: paradas de transporte público, estación de tren, comercios y supermercados, escuelas de educación infantil. A tan sólo 15 minutos andando podrá disfrutar de la Playa de la Carihuela. En 20 minutos en tren o en coche llegará al Centro Histórico de Málaga.

### Distribución

La propiedad está orientada al sur y dispone de una superficie total construida de 143m<sup>2</sup> incluidas las zonas comunes, 90m<sup>2</sup> construidos de vivienda y 18m<sup>2</sup> de terraza cubierta. Se distribuye en un hall de entrada con armarios empotrados, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan mucha luz natural y acceso directo a la terraza. Una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada, zona de lavandería, cuatro dormitorios con armarios empotrados: el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite; segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda cuenta con los mejores materiales de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada acorazada, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento Climalit con cámara de aire y aislamiento acústico y térmico, persianas motorizadas en dormitorios, suelos cerámicos, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia para agua caliente, preinstalación de domótica básica y motorización de cortinas y toldos, vídeo-portero. Cocina parcialmente equipada con encimera, placa de inducción, campana extractora de humos y horno.

### Zonas comunes

Las zonas comunes son de ensueño, diseñadas para el disfrute de toda la familia. Cuentan con zonas ajardinadas con bancos para relajarse y sistema de riego automático. Zona infantil exterior, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa y zona de celebraciones apergolada con cocina amueblada para uso comunitario. Una piscina multifuncional de agua salina y zona de hamacas en agua. El edificio cuenta con ascensor con capacidad para 8 personas, está adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización cuenta con vídeo vigilancia. Dos plazas de aparcamiento con pre-instalación para recarga eléctrica y un trastero están incluidos en el precio.

### Normativa

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Certificado de Eficiencia Energética: "B". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Presentamos una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar. Para más información, [no dude ponerse en contacto con nosotros](#). Estaremos encantados de atenderle.

