PISO DE OBRA NUEVA EN MIJAS

C. Haya, 29650, Málaga, España

419.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C349V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 168 m²

Útiles: 80 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Plantas: 1 piso

Garaje: 1

Trastero: 1

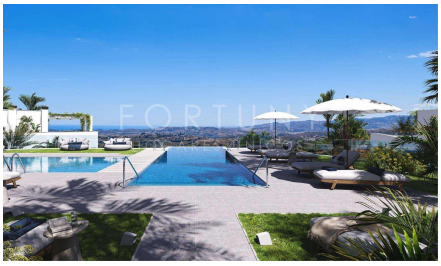
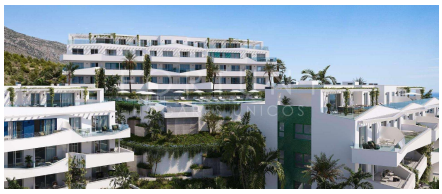
CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: C349V

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Jardín independiente, Piscina comunitaria, Sin amueblar, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO, LUJOSO, ESPECTACULAR BAJO CON JARDÍN PRIVADO Y GRAN TERRAZA, RODEADO DE MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES: SAUNA, PISCINA Y BAÑO TURCO, UBICADO EN EL PRECIOSO PUEBLO DE MIJAS, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta este cómodo, amplio y luminoso bajo con jardín privado, ubicado en Mijas Seaviews, un exclusivo complejo de 20 viviendas a tan sólo 10 minutos de todos los servicios: comercios, supermercados, farmacias, centros de salud, colegios y centros educativos. Mijas pueblo y las playas están a 10 minutos en coche. Los amantes del golf podrán practicarlo en DiscGolf Park Mijas. El aeropuerto internacional de Málaga - Costa del Sol está a 15 minutos. Una ubicación privilegiada con rápido acceso a la autovía. La vivienda está orientada al suroeste, consta de 167m2 construidos incluidas las zonas comunes, 80m2 construidos de vivienda, jardín privado de 58m2 y una amplia y soleada terraza de 29m2. Se distribuye en un hall de entrada que da acceso al amplio y luminoso salón comedor con salida a la terraza y al jardín, una cocina americana abierta al salón totalmente amueblada con muebles altos y bajos, un pasillo distribuidor, dos cómodos dormitorios con salida a las zonas exteriores de la vivienda: el dormitorio principal cuenta con vestidor y un cuarto de baño completo en suite, segundo dormitorio con armarios empotrados, segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La terraza cuenta con zona chill-out y es ideal para acondicionar un comedor al aire libre. La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Entre ellas destacamos puerta de entrada blindada, ventanas de doble acristalamiento con cámara de control solar, sistema de aerotermia, suelo radiante, suelos de gres porcelánico de gran formato, sanitarios Laufen, grifería de la marca Hansgrohe, cocina Arredo3, electrodomésticos Siemens en cocina: frigorífico, microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora de humos, lavavajillas, lavadora y secadora; sistema de domótica con detección de inundación con corte automático del suministro, alarma de humos, aviso de corte de suministro eléctrico, control de climatización, control de calefacción por suelo radiante, control de presencia y motorización de persianas. El precioso bajo con jardín cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio. Las zonas comunes son de ensueño con una amplia gama de circuitos de paseos internos dentro de la urbanización con miradores para disfrutar de las vistas al mar, grandes zonas ajardinadas, zona de barbacoa, piscina al aire libre, zona de hamacas, sauna, baño turco y gimnasio para uso comunitario. La urbanización cuenta con vídeo-portero electrónico y ascensor. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. Fecha prevista de licencia de obra: primer trimestre de 2024. Fecha prevista de finalización de obra: tercer trimestre de 2025. Presentamos una magnífica oportunidad si sueña con una vida cómoda y relajada. Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.