

EXCLUSIVO PISO DE OBRA NUEVA EN FUENGIROLA

Calle Buganvillas, 29640 Fuengirola, Málaga, España

562.600 €



Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1137V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 73 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P1137V

Construidos: 110 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: A

Categoría: Piso

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

EXCLUSIVO PISO DE OBRA NUEVA, DE DOS DORMITORIOS, TERRAZA Y AMPLIAS ZONAS COMUNES DE BIENESTAR EN FUENGIROLA

Fortuny Hogares Únicos presenta esta exclusiva vivienda de obra nueva en un residencial contemporáneo concebido para disfrutar de un estilo de vida equilibrado, con excelentes calidades y completas zonas comunes que incluyen piscina exterior e interior, gastrobar, coworking y espacios dedicados al bienestar.

Ubicación

Ubicada en la consolidada zona de Los Pacos, en Fuengirola, esta promoción de obra nueva disfruta de una ubicación estratégica que combina tranquilidad residencial, proximidad al mar y excelentes conexiones. El entorno cuenta con una amplia variedad de servicios, incluyendo supermercados, comercios, restaurantes, instalaciones deportivas y el nuevo centro de salud, además de encontrarse muy próximo al prestigioso Colegio Internacional Salliver. La playa se encuentra a tan solo 900 metros, mientras que la estación de tren está a cinco minutos y el centro de Fuengirola a apenas siete minutos en coche. Su excelente conexión con Málaga, el aeropuerto internacional y el resto de la Costa del Sol convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva tanto para residencia habitual como para inversión.

Distribución

El piso está orientado al suroeste. Consta de una superficie total construida de 110m2, 73m2 útiles de vivienda y 30m2 de terraza. Se distribuye en un hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza. Una cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y salida a la terraza. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. La amplia terraza es ideal para comedor al aire libre y zona chill-out para disfrutar del clima mediterráneo.

Calidades

La vivienda cuenta con los más altos estándares de construcción y excelentes calidades. Destacamos suelos porcelánicos, sistema de aerotermia de alta eficiencia para A.A. y agua caliente sanitaria (ACS) y climatización por conductos. Cocina completamente amueblada con muebles bajos y altos y electrodomésticos de primeras marcas. Placas solares.

Zonas comunes

Las zonas comunes están pensadas para el el disfrute y bienestar de los vecinos. Cuentan con gastrobar, zona coworking, zona ajardinada, piscina al aire libre, piscina cubierta, sala de yoga y masaje. La vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento con precarga para vehículos eléctricos y un trastero, incluidos en el precio. El edificio cuenta con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida.

Normativa

Certificado de Eficiencia Energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





