PISO DE OBRA NUEVA EN CASARES, MÁLAGA

Urbanizacion Cortesin, 72, 29690, Málaga, España

981.000 €

Carolina Valcarce
Asesora inmobiliaria

carolina@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/C354V
+34 619 23 80 78
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 155 m²

Útiles: 99 m²

Dormitorios: 3 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Aseos: 1 Medio baño

Plantas: 1 piso

Garaje: 2

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : A estrenar, Excelente

Categoría: Obra Nueva, Piso

ID propiedad: C354V

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar, Zona deportiva, Zona infantil

EXCLUSIVO, MODERNO, CONFORTABLE APARTAMENTO OFF PLAN DISEÑADO POR MISSONI, CON GRAN TERRAZA, VISTAS AL MAR Y MAGNÍFICAS ZONAS COMUNES CON JARDINES, GIMNASIO, ZONAS DE JUEGO Y PISCINA INFINITA, UBICADO EN LA BONITA ZONA DE CASARES, MÁLAGA. Fortuny Hogares Únicos presenta esta espectacular, moderna y amplia propiedad off plan, inspirada en la firma Missoni estratégicamente ubicada a tan sólo cinco minutos de la playa y a 15 minutos de uno de los clubes de polo más prestigiosos del mundo Santa María Polo Club y de Estepona, a 20 minutos en coche del Real Club de Golf Valderrama, Puerto Banús y Marbella. El aeropuerto internacional de Málaga está a 50 minutos en coche. La exclusiva promoción de obra nueva está compuesta por 65 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios diseñadas por Missoni combinando elementos modernos y materiales naturales que se combinan para crear una atmósfera cálida, llena de confort y belleza. Todas las viviendas tienen orientación sur, sureste o suroeste e impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la Costa del Sol desde Marbella a Gibraltar y África, un auténtico lujo en el corazón de Andalucía. Este cómodo, amplio y moderno apartamento está orientado al suroeste y tiene una superficie construida de 155m2 y 99m2 útiles. Se distribuye en un hall de entrada con aseo de cortesía, un amplio, moderno y luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente amueblada y equipada. El salón tiene salida a una preciosa terraza de 31,50m2 con vistas al mar, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, los cuartos de baño en suite y salida a la terraza donde podrá disfrutar de un espectacular paisaje natural. La propiedad cuenta con excelentes materiales de construcción y calidades de alto standing. Entre ellas destacamos suelos de mármol y gres porcelánico según zona de la vivienda, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, sanitarios y accesorios de las marcas Porcelanosa y Duravit, techos de tres metros de altura. Dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero incluidos en el precio. Las zonas comunes cuentan con infinitas opciones de ocio y entretenimiento para toda la familia: gimnasio de última generación con vistas costeras que aportan calma, una cancha de tenis, áreas dedicadas para la diversión de los más pequeños con piscina y zona de juegos de agua, un amplio jardín comunitario y una piscina desbordante. La comunidad cerrada ofrece seguridad premium las 24 horas del día, asegurando su privacidad. El edificio está adaptado para personas con movilidad reducida y cuenta con ascensor. Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA). La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.