



PISO DE OBRA NUEVA EN ALGARROBO COSTA

29751 Algarrobo-Costa, Málaga, España

291.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1080V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

Lo esencial

Construidos: 79 m²	Útiles: 67 m²
Dormitorios: 2 dormitorios	Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño
Garaje: 1	CEE: A
Estado : A estrenar, Excelente	Categoría: Obra Nueva, Piso
ID propiedad: P1080V	

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

MODERNA Y LUMINOSA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA Y PISCINA COMUNITARIA A UN PASO DE LA PLAYA EN ALGARROBO COSTA

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno piso de dos dormitorios, perfecto para quienes buscan un hogar de diseño moderno y magníficas calidades, a tan sólo 50 metros de la playa.

Ubicación

Situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Algarrobo Costa, esta vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 50 metros de la playa, ofrece la comodidad de vivir a un paso del mar. Su excelente conexión con la Carretera Almería facilita el acceso a los alrededores, mientras que la proximidad a una amplia variedad de comercios y supermercados garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

Distribución

El piso está orientado al oeste. Consta de 79m2 construidos de vivienda, 74m2 útiles y 13m2 de terraza. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón completamente amueblada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas, suelos de gres porcelánico, agua caliente mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, portero electrónico, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 60 viviendas ofrecen zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina comunitaria y zona ajardinada. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Normativa

Certificación energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

