



## PISO DE OBRA NUEVA EN ALGARROBO COSTA

29751 Algarrobo-Costa, Málaga, España

# 297.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1080V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

**Lo esencial**

**Tipo de operación:** Venta

**Útiles:** 67 m<sup>2</sup>

**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño

**CEE:** A

**Categoría:** Obra Nueva, Piso

**Construidos:** 79 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 2 dormitorios

**Garaje:** 1

**Estado :** A estrenar, Excelente

**ID propiedad:** P1080V

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardín comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

### MODERNA Y LUMINOSA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA Y PISCINA COMUNITARIA A UN PASO DE LA PLAYA EN ALGARROBO COSTA

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno piso de dos dormitorios, perfecto para quienes buscan un hogar de diseño moderno y magníficas calidades, a tan sólo 50 metros de la playa.

#### Ubicación

Situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Algarrobo Costa, esta vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 50 metros de la playa, ofrece la comodidad de vivir a un paso del mar. Su excelente conexión con la Carretera Almería facilita el acceso a los alrededores, mientras que la proximidad a una amplia variedad de comercios y supermercados garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

#### Distribución

El piso está orientado al oeste. Consta de 79m<sup>2</sup> construidos de vivienda, 74m<sup>2</sup> útiles y 13m<sup>2</sup> de terraza. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón completamente amueblada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

#### Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas, suelos de gres porcelánico, agua caliente mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, portero electrónico, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

#### Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 60 viviendas ofrecen zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina comunitaria y zona ajardinada. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

#### Normativa

Certificación energética: "A". En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

#### Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

