PISO DE DOS DORMITORIOS EN VALLE NIZA – MÁLAGA

Av. Marqués de Valle Niza, 29749, Málaga, España

390.500 €

Jesús Osborne
Responsable de promociones

promociones@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P428V
+34 620 90 94 15
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Útiles: 61 m²

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Trastero: 1

Estado : A estrenar, Excelente

ID propiedad: P428V

Construidos: 68 m²

Dormitorios: 2 dormitorios

Garaje: 1

CEE: En Trámite

Categoría: Obra Nueva, Piso

Características principales

Características: Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Suelo de gres porcelanico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas al mar

Fortuny Hogares Únicos pone a la venta este magnífico y luminoso piso con gran terraza y en primera línea de playa.

Ubicación

ubicado en Valle Niza, en la zona residencial de Costa-Niza. En sus alrededores encontrará todo tipo de servicios, restauración y puntos de interés turístico como el Complejo Arqueológico y Monumental de San Pitar y la Torre del Jaral. La vivienda se ubica en primera línea de playa, a escasos 3km de Torre del Mar y a 5km de Rincón de la Victoria. Al Centro Histórico de Málaga llegará en solo 30 minutos en coche. La vivienda es de nueva construcción, la promoción se compone de tres edificios de tres alturas con 119 viviendas de uno, dos y tres dormitorios.

Distribución

El inmueble, con orientación este y oeste, consta de 68m2 construidos de vivienda, 61m2 útiles y una espectacular terraza de 22m2. Se distribuye en un hall de entrada, un acogedor y amplio salón-comedor con acceso a la terraza con vistas al mar, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con campana extractora, vitrocerámica y fregadero, dos dormitorios con armarios empotrados, el dormitorios principal cuenta con un cuarto de baño en suite, un segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

Calidades

La vivienda cuenta con las mejores calidades, entre ellas destacamos el aislamiento acústico y térmico, suelos de gres porcelánico de primera calidad, suelos en terraza de gres porcelánico antideslizante, ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, persianas automatizadas en dormitorios y salón, puerta de entrada metálica de seguridad, puertas de paso lacadas en blanco, armarios empotrados revestidos de madera, preinstalación de aire acondicionado, mamparas de cristal en platos de ducha en los baños.

Zonas comunes

Las zonas comunes privadas cuentan con amplios espacios ajardinados con riego automático y caminos pavimentados ideales para pasear y relajarse y una piscina de uso comunitario. Además, la comunidad cuenta con vídeo-portero y pararrayos. En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. El garaje está totalmente equipado según la normativa vigente, con puerta automática con mando a distancia y ascensores con bajada a sótanos.

Contáctenos

Una magnífica oportunidad para aquellos que quieran disfrutar de una vida tranquila con todas las comodidades dentro del hogar, cerca de todos los servicios esenciales y puntos de interés de la ciudad. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.