



## PISO DE DOS DORMITORIOS EN MARBELLA

Marbella, Málaga, España

# 700.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1089V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

---

**Lo esencial**

**Construidos:** 100 m<sup>2</sup>  
**Dormitorios:** 2 dormitorios  
**Garaje:** 1  
**CEE:** En Trámite  
**Categoría:** Piso  
**Año de construcción:** 2019

**Útiles:** 92 m<sup>2</sup>  
**Cuartos de Baño:** 2 Cuartos de Baño  
**Trastero:** 1  
**Estado :** Excelente  
**ID propiedad:** P1089V

---

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Amueblado, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Suelo de gres porcelánico, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas a la ciudad

---

### ELEGANTE Y MODERNO PISO DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA, PARKING Y TRASTERO EN EL CENTRO DE MARBELLA

Fortuny Hogares Únicos presenta este elegante y moderno piso de dos dormitorios con terraza, parking y trastero en el centro de Marbella.

#### Ubicación

La vivienda se sitúa en una de las zonas más céntricas y demandadas de Marbella, en pleno entorno urbano consolidado y a escasos minutos del Paseo Marítimo y de la playa. El área ofrece una excelente calidad de vida gracias a su amplia oferta de servicios: supermercados, boutiques, farmacias, centros médicos, gimnasios y una variada oferta gastronómica con restaurantes de prestigio y cafés con encanto. Además, cuenta con paradas de transporte público cercanas y una excelente conexión con las principales vías de acceso, lo que permite desplazarse cómodamente tanto por Marbella como hacia otras zonas de la Costa del Sol.

#### Distribución

La vivienda está orientada al este, cuenta con una superficie total construida de 100 m<sup>2</sup> y se distribuye en un hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor de estilo moderno y atemporal, con salida directa a una agradable terraza de 4m<sup>2</sup> con vistas urbanas. La cocina independiente está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Un pasillo distribuidor conduce a la zona de descanso, compuesta por dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un cuarto de baño en suite, mientras que un segundo cuarto de baño completo da servicio al resto de la vivienda.

#### Calidades

El inmueble fue construido en el año 2019 y presenta excelentes calidades. Destacamos los suelos de gres porcelánico, climatización mediante aire acondicionado por conductos, puertas de paso lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, y una cocina equipada con electrodomésticos.

#### Zonas comunes

El edificio cuenta con ascensor, lo que aporta comodidad y accesibilidad. Una plaza de aparcamiento y un trastero están incluidos en el precio.

#### Normativa

Certificados energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes (ITP, gastos notariales y, en caso de obra nueva, el impuesto de IVA).

#### Contáctenos

Para más información sobre este piso en Marbella, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

