



## PISO DE DOS DORMITORIOS EN ALGARROBO COSTA

29751 Algarrobo-Costa, Málaga, España

# 278.000 €



Jesús Osborne

Responsable de promociones

[promociones@fortunyhogaresunicos.com](mailto:promociones@fortunyhogaresunicos.com)

<https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/P1081V>

+34 620 90 94 15

+34 951 43 50 90

### Lo esencial

<b>Construidos:</b> 73 m²	<b>Útiles:</b> 62 m²
<b>Dormitorios:</b> 2 dormitorios	<b>Cuartos de Baño:</b> 2 Cuartos de Baño
<b>Garaje:</b> 1	<b>CEE:</b> A
<b>Estado :</b> A estrenar, Excelente	<b>Categoría:</b> Obra Nueva, Piso
<b>ID propiedad:</b> P1081V	

## Características principales

**Características:** Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina Americana, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Terraza, Ventanas de doble acristalamiento

### MODERNA Y LUMINOSA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS CON TERRAZA Y PISCINA COMUNITARIA A UN PASO DE LA PLAYA EN ALGARROBO COSTA

Fortuny Hogares Únicos presenta este moderno piso de dos dormitorios, perfecto para quienes buscan un hogar de diseño moderno y magníficas calidades, a tan sólo 50 metros de la playa.

### Ubicación

Situada en una de las zonas residenciales más consolidadas de Algarrobo Costa, esta vivienda goza de una ubicación inmejorable. A tan solo 50 metros de la playa, ofrece la comodidad de vivir a un paso del mar. Su excelente conexión con la Carretera Almería facilita el acceso a los alrededores, mientras que la proximidad a una amplia variedad de comercios y supermercados garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

### Distribución

El piso está orientado al oeste. Consta de 73m2 construidos de vivienda, 62m2 útiles y 10m2 de terraza. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la terraza, una cocina americana abierta al salón completamente amueblada, zona de lavandería, un pasillo distribuidor y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite. Segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias.

### Calidades

La vivienda cuenta con excelentes calidades. Destacamos puerta de entrada blindada, puertas de paso lacadas, suelos de gres porcelánico, agua caliente mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor, aislamiento térmico y acústico acorde a los máximos estándares de calidad, portero electrónico, cocina totalmente equipada con electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

### Zonas comunes

Este exclusivo residencial de 60 viviendas ofrecen zonas comunes pensadas para todos los vecinos con una piscina comunitaria y zona ajardinada. El edificio cuenta con ascensor, está adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

### Normativa

Certificación energética: “A”. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

### Contáctenos

Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. En Fortuny Hogares Únicos estaremos encantados de atenderle.

