

PISO DE CINCO DORMITORIOS EN MÁLAGA ESTE

Calle Sierra de Grazalema, Málaga-Este, 29016 Málaga, España

1.200.000 €



Concha Montañez Fortuny
CEO

concha@fortunyhogaresunicos.com
https://www.fortunyhogaresunicos.com/ref/1111V
+34 951 43 50 90

Lo esencial

Tipo de operación: Venta

Construidos: 222 m²

Útiles: 200 m²

Dormitorios: 5 dormitorios

Cuartos de Baño: 2 Cuartos de Baño

Garaje: 1

Trastero: 1

CEE: En Trámite

Estado : Excelente

Categoría: Piso

ID propiedad: 1111V

Año de construcción: 1993

Características principales

Características: Aire acondicionado / Calefacción, Aparcamiento, Armarios empotrados, Ascensor, Cocina amueblada, Cocina equipada con electrodomésticos, Cocina Independiente, Jardin comunitario, Piscina comunitaria, Puerta de seguridad, Suelo de mármol, Terraza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona deportiva

EXCLUSIVIDAD, LUMINOSIDAD, ESPACIO Y CONFORT ES LO QUE DEFINE A ESTA PROPIEDAD UBICADA EN PINOS DEL LIMONAR, MÁLAGA ESTE.

Fortuny Hogares Únicos presenta esta extraordinaria y espaciosa propiedad, una oportunidad única para vivir con la máxima calidad de vida en una de las zonas residenciales más valoradas y demandadas de Málaga capital.

Ubicación

La vivienda se encuentra en la zona baja de Pinos del Limonar, una de las zonas más prestigiosas de Málaga Este. Se trata de una ubicación excelente que combina la tranquilidad de un área residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. La zona está rodeada de comercios, colegios de prestigio, escuelas deportivas, centros sanitarios y una amplia oferta de ocio y restauración. La comunicación es inmejorable, con numerosas paradas de transporte público en las proximidades y a escasos metros de la autovía A7 a todas direcciones.

Distribución

Esta cómoda, confortable y amplia vivienda está orientada al este-oeste y tiene una superficie construida de 222m2 y 200m2 útiles. Se distribuye en un enorme hall de entrada, un amplio y luminoso salón-comedor con salida a una gran terraza cerrada y techada. Una cocina office independiente, totalmente amueblada y equipada con zona de lavadero, cinco dormitorios con armarios empotrados, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite y el segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de las estancias. En una de las habitaciones está la instalación para un tercer cuarto de baño.

Calidades

La famosa urbanización fue construida en el año 1993 y es uno de los mejores edificios que tiene la ciudad. En la vivienda, destacamos excelentes calidades en carpintería, ventanas, suelos, baños. La puerta de entrada es acorazada de seguridad, puertas de madera lacadas en blanco, suelos de mármol, ventanas de alta gama, climatización mediante Split de frío/calor y cocina equipada con electrodomésticos.

Zonas comunes

El edificio ofrece un conjunto de zonas comunes perfectamente cuidadas y diseñadas para el máximo disfrute y bienestar de toda la familia con amplias zonas ajardinadas, una piscina comunitaria, zona deportiva, ascensor y servicio de consejería.

La propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero de 10m2, incluidos en el precio.

Normativa

Certificados Energéticos en trámite. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa a los Sres. consumidores que en el precio indicado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales y en caso de obra nueva el impuesto de IVA).

Contáctenos

Para más información sobre esta vivienda, no dude ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.





